

Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Валуйского городского округа.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Совета депутатов Валуйского городского округа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Валуйском городском округе».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: установить порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Валуйского городского округа.

1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пункт 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Устав Валуйского городского округа.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) правил содержания жилых помещений на территории Валуйского городского округа, в том числе:

1) обязательных требований о недопущении нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) обязательных требований о недопущении самовольного подключения к электрическим сетям, тепловым сетям и газопроводам, а равно самовольное (безучетное) использование электрической, тепловой энергии, газа;

3) обязательных требований о недопущении самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;

4) обязательных требований о недопущении нарушения правил пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

5) обязательных требований о недопущении нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания

26.11.21

и перевода их в нежилые, а равно о недопущении переустройства и (или) перепланировки жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом муниципального жилищного фонда и (или) жилым помещением муниципального жилищного фонда;

6) обязательных требований о недопущении нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

7) обязательных требований о недопущении нарушения организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

8) обязательных требований о недопущении нарушения наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования установленных жилищным законодательством обязательных требований к заключению и исполнению таких договоров, требований к деятельности по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо требований, установленных в отношении количества жилых помещений и общей площади жилых помещений, которые должны быть предоставлены в наемном доме социального использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

9) правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в том числе:

- о недопустимости нарушения требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования либо невыполнения работ (неоказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

- о недопустимости уклонения от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным;

- о недопустимости отказа в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного

газового оборудования в случае уведомления о выполнении таких работ в установленном порядке;

- о недопустимости уклонения от замены оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случаях, если такая замена является обязательной в соответствии с правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, либо уклонения от заключения договора о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, если заключение такого договора является обязательным;

10) обязательных требований о недопущении размещения информации, размещения информации не в полном объеме или размещения недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

11) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, в пределах их компетенции.

1.6. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления об обсуждении концепции предлагаемого правового регулирования:

Общее количество поступивших предложений	24
Общее количество учтённых предложений	24
Общее количество частично учтённых предложений	-
Общее количество неучтенных предложений	-

2. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации, муниципальных образований Белгородской области в соответствующих сферах деятельности.

2.1. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Белгородской области: приняты аналогичные нормативные правовые акты.

3. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

3.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: предлагаемым правовым регулированием предлагается урегулировать соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) правил содержания жилых помещений на территории Валуйского городского округа.

3.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют.

3.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: предлагаемый способ решения проблемы не повлечет дополнительных затрат.

3.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

4. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

4.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	4.2 Порядок реализации	4.3 Оценка ищменения трудозатрат и (или)потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: Администрация Валуйского городского округа		
Осуществление порядка муниципального жилищного контроля	В соответствии с утверждённым Решением	Дополнительные ресурсы не требуются

5. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности

5.1 Описание отменяемых обязанностей, запретов и ограничений	5.2 Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений
-	-

6. Дата проведения публичного обсуждения: _____.
Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 4.

7. Расчет издержек, вводимых при принятии решения Совета депутатов Валуйского городского округа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Валуйском городском округе».

Название требования - соблюдение правил содержания жилых помещений. .

Масштаб: юридические лица, индивидуальные предприниматели, руководители управляющих компаний - 1 ед.

Частота: 2 ед.

Действия:

Предоставление заработной платы согласно утверждённым ставкам - 0,5 чел./часов.

Среднемесячная заработная плата по Белгородской области: 30 312,30 руб.

Средняя стоимость часа работы: 180 руб.

Общая стоимость требования: $3240 \times 2 + 0,5 \times 1 \times 2 \times 180 = 6660,00$ руб.

Итого издержек: 6660,00 руб.

М.В. Осипов
(инициалы, фамилия)

02.11.2024
(дата)

Мешков
(подпись)