

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Управление экономического развития администрации

Валуйского городского округа

наименование уполномоченного органа

в соответствии с

постановлением администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» от 27.08.2015 года №94 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» (в редакции постановления администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» от 17.11.2016 №136.

наименование нормативного правового акта

рассмотрело проект

Решение Совета депутатов Валуйского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Валуйского городского округа от 31.10.2018г. №36 «Об утверждении ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

наименование нормативного правового акта

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения отделом по управлению земельными ресурсами управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Валуйского городского округа.

наименование органа-разработчика

1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения

впервые

впервые/повторно (информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия)

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения концепции в сроки с «19» марта 2019 года по «25» марта 2019 года, а также проекта нормативного правового акта и сводного отчета в сроки с «01» апреля 2019 года по «12» апреля 2019 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

[http://val-adm.ru/ess/ocenka reguliruychego vozdeystviya/orw_2019/stavki zem/](http://val-adm.ru/ess/ocenka_reguliruychego_vozdeystviya/orw_2019/stavki_zem/)

полный электронный адрес

4. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Разработка данного проекта обусловлена необходимостью установления вышеуказанных ставок, как того требует федеральное и региональное законодательство.

Статья 39.36 ЗК РФ предусматривает возможность использования земельных участков для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством РФ: Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», перечень утвержден и включает в себя:

- нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки;
- пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки;

- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;
- общественные туалеты нестационарного типа;
- зарядные станции (терминалы) для электротранспорта.

Постановлением Правительства Белгородской обл. от 16.11.2015 N 408-пп «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», принятым так же во исполнение ч. 3 ст. 39.36 ЗК РФ, утверждены порядок и условия размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута. Пунктом 2 названного порядка установлено, что размещение таких объектов осуществляется на основании разрешения, выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена. При этом, согласно п. 13 данного порядка, размер платы за использование земельных участков при размещении на них установленной категории объектов, определяется по формуле, в основе которой ставка платы за использование земель и земельных участков за единицу площади в год, устанавливаемая дифференцированно в зависимости от видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, решениями

представительных органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов на основании финансово-экономического обоснования с учетом рыночного уровня цен.

место для текстового описания

5. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Проблема возникла в связи с несовершенством существующей нормативной правовой базы Валуйского городского округа, регулирующей размеры ставок платы за использование земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории Валуйского городского округа.

Ранее аналогичные нормативно правовые акты не принимались.

Расходов бюджета Валуйского городского округа не производилось.

место для текстового описания

6. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования:

Целью правового регулирования являются: определение размера ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории Валуйского городского округа.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования – физические и юридические лица, заинтересованные в использовании земельных участков при размещении объектов, с учётом видов объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Дополнительные расходы бюджета, связанные с введением предполагаемого государственного регулирования не планируются.

Предлагаемое правовое регулирование не повлечет за собой изменения обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов.

Риски не достижения целей правового регулирования не выявлены.

место для текстового описания

7. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете

Управлением экономического развития администрации Валуйского городского округа

наименование уполномоченного органа

сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования:

Имеются достаточные обоснования для решения проблемы предложенным

способом регулирования;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области:

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» отсутствуют;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

обоснование выводов, а также иные замечания и предложения

Указание (при наличии) на приложения.

Руководитель уполномоченного органа

Маверин В.А.
(инициалы, фамилия)

16.04.2019
Дата

Маверин
Подпись