

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Управление экономического развития администрации муниципального района
«Город Валуйки и Валуйский район»

наименование уполномоченного органа

В соответствии с

постановлением администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» от 27.08.2015 года №94 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» (в редакции постановления администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» от 17.11.2016 №136.

наименование нормативного правового акта

рассмотрело проект

Решения муниципального совета города Валуйки и Валуйского района «Об утверждении ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

наименование нормативного правового акта

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения отделом по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»

наименование органа-разработчика

1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения

впервые

впервые/повторно (информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия)

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения концепции в сроки с «24» августа 2018 года по «07» сентября 2018 года, а также проекта нормативного правового акта и сводного отчета в сроки с «26» сентября 2018 года по «09» октября 2018 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

http://val-adm.ru/ess/ocenka_reguliruychego_vozdeystviya/2018/zem_1/

полный электронный адрес

4. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Разработка данного проекта обусловлена необходимостью установления вышеназванных ставок, как того требует федеральное и региональное законодательство.

Статья 39.36 ЗК РФ предусматривает возможность использования земельных участков для размещения пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а так же

размещения сезонных аттракционов, виды которых устанавливаются Правительством РФ. Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Постановлением Правительства Белгородской обл. от 16.11.2015 N 408-пп, принятым так же во исполнение ч. 3 ст. 39.36 ЗК РФ, утверждены порядок и условия размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута. Пунктом 2 названного порядка установлено, что размещение таких объектов осуществляется на основании разрешения, выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена. При этом, согласно п. 13 данного порядка, размер платы за использование земельных участков при размещении на них установленной категории объектов, определяется по формуле, в основе которой ставка платы за использование земельного участка, рассчитанная в соответствии с финансово-экономическим обоснованием с учетом рыночного уровня цен.

место для текстового описания

5. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Проблема возникла в связи с несовершенством существующей нормативной правовой базы муниципального района, регулирующей размеры ставок платы за использование земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области.

Ранее аналогичные нормативно правовые акты не принимались.

Расходов бюджета муниципального района не производилось.

место для текстового описания

6. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования:

Целью правового регулирования являются: определение размеры ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования – физические и юридические лица, заинтересованные в

использовании земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Дополнительные расходы бюджета, связанные с введением предполагаемого государственного регулирования не планируются.

Предлагаемое правовое регулирование не повлечет за собой изменения обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов.

Риски не достижения целей правового регулирования не выявлены.

место для текстового описания

7. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете

Управлением экономического развития администрации муниципального района
«Город Валуйки и Валуйский район»

наименование уполномоченного органа

сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования:

Имеются достаточные обоснования для решения проблемы предложенным способом регулирования;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области:

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» отсутствуют;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

обоснование выводов, а также иные замечания и предложения

Указание (при наличии) на приложения.

Руководитель уполномоченного органа

(инициалы, фамилия)

16.10.2018

Дата

Подпись