

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

Начало: «26» сентября 2018 г.

Окончание: «09» октября 2018 г.

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект Решение муниципального совета города Валуйки и Валуйского района «Об утверждении ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Отсутствие размера ставок платы и порядка расчета платы за использование земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области.

1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Необходимость принятия на уровне органа местного самоуправления порядка определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с положениями ст. 39.36 Земельного кодекса РФ.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – определить размеры ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Проектом Решения муниципального совета города Валуйки и Валуйского района предлагается утвердить размер ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и

установления сервитута на территории муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Посохова Елена Александровна

Должность: начальник отдела по управлению земельными ресурсами
муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»

Тел.: 3-69-32

Адрес электронной почты: zematdel28@yandex.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1 Степень регулирующего воздействия проекта	высокая
2.2 Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Разработка данного проекта обусловлена необходимостью установления вышеуказанных ставок, как того требует федеральное и региональное законодательство.

Статья 39.36 ЗК РФ предусматривает возможность использования земельных участков для размещения пунктов приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а так же размещения сезонных аттракционов, виды которых устанавливаются Правительством РФ. Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Постановлением Правительства Белгородской обл. от 16.11.2015 N 408-пп, принятым так же во исполнение ч. 3 ст. 39.36 ЗК РФ, утверждены порядок и условия размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута. Пунктом 2 названного порядка установлено, что размещение таких объектов осуществляется на основании разрешения, выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена. При этом, согласно п. 13 данного порядка, размер платы за использование земельных участков при размещении на них установленной категории объектов, определяется по формуле, в основе которой ставка платы за использование земельного участка, рассчитанная в соответствии с финансово-экономическим обоснованием с учетом рыночного уровня цен.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Невозможность определения размера арендной платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, а так же - недополучение доходов бюджетной системой от субъектов, осуществляющих соответствующую деятельность и др.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Данная проблема возникла в связи с несовершенством существующей нормативной правовой базы муниципального района, регулирующей размеры ставок платы за использование земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, на территории муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области.

Ранее аналогичные нормативно правовые акты не принимались.

Расходов бюджета муниципального района не производилось.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

В действующих правовых условиях возможность решения проблемы без вмешательства со стороны органа местного самоуправления отсутствует, так как решение проблемы относится к их компетенции.

3.5. Источники данных:

Источники официального опубликования нормативных правовых актов Российской Федерации, информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

3.6. Иная информация о проблеме:

Иная информация о проблеме отсутствует.

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образований Белгородской области в соответствующих сферах деятельности:

Решение Белгородского городского Совета от 25.04.2017 N 509 «Об установлении ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута»

Решение Совета депутатов Старооскольского городского округа Белгородской обл.

от 17.05.2018 N 95 «Об утверждении ставок платы за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

Решение Муниципального совета муниципального района «Шебекинский район и г. Шебекино» Белгородской обл. от 28.09.2017 N 95 «Об утверждении ставок платы за единицу площади в год за использование земель и земельных участков при размещении отдельных объектов коммерческого использования».

4.2. Источники данных:

Интернет-ресурсы и справочно-правовая система «КонсультантПлюс».

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Утвердить ставки за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута	2018 год

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации, Белгородской области, муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»

Необходимость утверждения ставки за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, установлена статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:

Целью предлагаемого правового регулирования является принятие нормативного правового акта муниципального района, необходимость которого установлена действующим федеральным законодательством. Иная информация отсутствует.

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Принятие решения муниципального совета города Валуйки и Валуйского района «Об утверждении ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута», предусматривающего установление порядка определения арендной платы за змли или

земельные участки, предоставляемых организациям, осуществляющим соответствующую деятельность на таком земельном участке.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Ранее аналогичные нормативно правовые акты не принимались.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

В связи с необходимостью уточнения структуры действующего нормативного правового акта, принятого в рамках полномочий, предоставленных федеральным законодательством, необходимости приведения его в соответствие с Постановлением Правительства Белгородской обл. от 16.11.2015 N 408-пп (ред. от 11.07.2016) «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» более целесообразным является предлагаемый способ решения путем принятия данного нормативного правового акта.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

Иная информация отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

<i>7.1. Группа участников отношений</i>	<i>7.2. Оценка количества участников отношений</i>	<i>7.3. Источники данных</i>
Физические и юридические лица, заинтересованные в использовании земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута	Не менее 5 арендаторов	Отдел по управлению земельными ресурсами

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

<i>8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав</i>	<i>8.2. Порядок реализации</i>	<i>8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах</i>

отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»		
Утверждение ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута	Подготовка и принятие проекта нормативно правового акта	Потребность в дополнительных трудовых и иных ресурсах отсутствует

**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)
консолидированного бюджета Белгородской области**

9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 8 сводного отчета)	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области	9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
9.4. Наименование государственного органа: отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»		
9.4.1. Утверждение ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута	Возможное поступление дополнительных доходов от платы за земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, за счет установления ставок за использование земель или земельных участков	Возможные поступления предположительно составят не менее 23 тыс.руб.
9.5. Итого единовременные расходы:		-
9.6. Итого периодические расходы за год:		-
9.7. Итого возможные поступления за год:		Не менее 23 тыс.руб.

9.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»:
Иные сведения отсутствуют.

9.9. Источники данных:

Информация отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район».

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

<i>10.1. Группа участников</i>	<i>10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений</i>	<i>10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений</i>
Физические и юридические лица, заинтересованные в использовании земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута	Обязанность: оплата за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, согласно установленным ставкам в соответствии с доходностью размещаемого объекта	Предусмотрен проектом нормативного правового акта

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

<i>11.1. Группа участников</i>	<i>11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений</i>	<i>11.3. Описание и оценка видов расходов</i>
Физические и юридические лица, заинтересованные в использовании земельных участков при размещении объектов, с учетом видов объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые	Обязанность: оплата за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые	23 370 руб.

находящихся в государственной или муниципальной собственности, а так же государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута	не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, согласно установленным ставкам в соответствии с доходностью размещаемого объекта	
--	---	--

11.4. Источники данных:

Информация отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район».

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности: отсутствует.

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

<i>13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий</i>	<i>13.2. Оценка вероятности наступления рисков</i>	<i>13.3. Методы контроля эффективности и избранного способа достижения целей регулирования</i>	<i>13.4. Степень контроля рисков</i>
Утверждение ставок повлечет за собой снижение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, использующих земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута	Низкая	Специалистами отдела	Частичная

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

<i>14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования</i>	<i>14.2. Сроки мероприятий</i>	<i>14.3. Описание ожидаемого результата</i>	<i>14.4. Объем финансирования</i>	<i>14.5. Источники финансирования</i>
Опубликование утвержденного Решение муниципального совета города Валуйки и Валуйского района «Об утверждении ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута» в СМИ	Третий квартал 2018 года	Предоставление оплаты за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, согласно установленным ставкам	Не требуется	Отсутствуют

Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 млн. руб.

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования*

<i>15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)</i>	<i>15.2. Индикативные показатели</i>	<i>15.3. Единицы измерения индикативных показателей</i>	<i>15.4. Способы расчета индикативных показателей</i>
Утверждение ставок за	Принятие решения	Принято/не	октябрь 2018

использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута	и муниципального совета города Валуйки и Валуйского района «Об Утверждение ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута»	принято	года – принято решение муниципальног о совета города Валуйки и Валуйского района (дата, номер акта)
--	---	---------	---

15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Методом оценки достижения заявленных целей регулирования является сводный анализ по результатам утверждения ставок за использование земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, по итогам их применения с учетом предлагаемого правового регулирования.

15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): затраты на ведение мониторинга отсутствуют. (0 млн.руб.)

15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): отсутствуют.

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента*

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: с даты официального опубликования.

16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода): Отсутствует.

16.3. Срок (если есть необходимость): отсутствует

16.4. *Обоснование необходимости установления эксперимента:* Необходимость установления эксперимента отсутствует.

16.5. *Цель проведения эксперимента:* отсутствует

16.6. *Срок проведения эксперимента:* отсутствует

16.7. *Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:* отсутствует

16.8. *Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент:* отсутствует

16.9. *Индикативные показатели, в соответствии с которыми осуществляется оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения:* отсутствует

17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика

17.1. *Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:* предложения не принимались.

17.2. *Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта:* предложения не принимались.

17.3. *Сведения о лицах, представивших предложения:* предложения не принимались.

17.4. *Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:* предложения не принимались.

17.5. *Иные сведения о размещении уведомления:* предложения не принимались.

18. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1. *Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:* отсутствуют

18.2. *Источники данных:* отсутствуют

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

19. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

19.1. *Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:*

http://www.val-adm.ru/ess/ocenka_reguliruychego_vozdeystviya/

19.2. *Срок, в течение которого принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:*

начало: «26» сентября 2018г.; окончание: «09» октября 2018г.

19.3. *Сведения о представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:*

Рускин А.В., ООО «Регион Металл», ИП Анохин В.А., ИП Шелайкин Е.Ю.

19.4. *Сведения о лицах, представивших предложения:*

ООО «Регион Металл», Рускин А.В.

19.5. *Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:*

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»

19.6. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: отсутствуют

Приложение. Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

**Начальник отдела по управлению
земельными ресурсами**



Е. Посохова

Исп.: Шелайкина Н.А.
Тел.: 3-62-35