

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

Начало: «20» сентября 2018 г.

Окончание: «28» сентября 2018 г.

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект решения муниципального совета города Валуйки и Валуйского района «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Необходимость принятия нормативного правового акта области, регулирующего определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, предусматривающего установление порядка определения арендной платы, отвечающего требованиям действующего земельного законодательства, максимально соответствующего существующим экономическим условиям и содержащего различные способы расчета арендной платы в качестве наиболее гибкого инструмента ее регулирования. Кроме этого, подлежат уточнению порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки соответствующих уровней государственной собственности.

1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Необходимость принятия на уровне органа местного самоуправления порядка определения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с положениями п.3 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – утверждение порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предусматривающего различные способы расчета арендной платы, позволяющие определить такую плату на существующем уровне рыночных цен.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Проектом Решения муниципального совета предлагается утвердить порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения

арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Посохова Елена Александровна

Должность: начальник отдела по управлению земельными ресурсами муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»

Тел.: 3-69-32

Адрес электронной почты: zemotdel28@yandex.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1 Степень регулирующего воздействия проекта	Средняя
<p>2.2 Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия</p> <p>проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, урегулированные Решением муниципального совета «Город Валуйки и Валуйский район» от 25.01.2018 № 625 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов»</p>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Проект решения муниципального совета подготовлен в связи с необходимостью принятия нормативного правового акта области, регулирующего порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, предусматривающего установление порядка определения арендной платы, отвечающего требованиям действующего земельного законодательства, максимально соответствующего существующим экономическим условиям.

Условиями и факторами существования данной проблемы являются несовершенство существующей нормативной правовой базы области, регулирующей порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, а также различие в экономических характеристиках земельных участков одинакового вида разрешенного использования, расположенных на территории муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район», не позволяющих привести уровень арендной платы за использование участков соразмерно осуществляемой арендатором деятельности.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Существенное различие в размере арендной платы за использование земельных участков одинакового вида разрешенного использования, предоставленных арендаторам для осуществления одинаковых видов деятельности.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Данная проблема возникла в связи с несовершенством существующей нормативной правовой базы области, регулирующей порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области (Решение Муниципального совета г. Валуйки и Валуйского района Белгородской обл. от 25.01.2018 N 625 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов").

Принятие указанного решения не повлекло расходов бюджета муниципального района.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

В действующих правовых условиях возможность решения проблемы без вмешательства со стороны органа местного самоуправления отсутствует, так как решение проблемы относится к их компетенции.

3.5. Источники данных:

Источники официального опубликования нормативных правовых актов Российской Федерации, информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления.

3.6. Иная информация о проблеме:

Решение проблемы находится в рамках изменения положений действующего законодательства, установленного муниципальными правовыми актами. Иная информация о проблеме отсутствует.

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Постановление Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года № 190-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области».

Постановление Правительства Брянской области от 11 декабря 2015 года № 595-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Брянской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Постановление Правительства Пензенской области от 8 октября 2015 года № 552-пП «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов».

Нормативные документы, утверждающие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности субъектов РФ и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные без проведения торгов, приняты в 98 % субъектов РФ.

4.2. Источники данных:

Интернет-ресурсы и справочно-правовая система «КонсультантПлюс».

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Утвердить порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов	Ноябрь 2018 года

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области

Необходимость утверждения порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, установлена пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:

Целью предлагаемого правового регулирования является принятие нормативного правового акта муниципального района, необходимость которого установлена действующим федеральным законодательством. Иная информация отсутствует.

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Принятие решения муниципального совета города Валуйки и Валуйского района «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов»,

предусматривающего установление порядка определения арендной платы, позволит установить различные способы расчета арендной платы в соответствии с принципом экономической обоснованности, согласно которому арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

С учетом требований действующего федерального законодательства на территории муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» действовало решение Об утверждении величин коэффициентов K (%) при определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и в государственной собственности, собственность на которые не разграничена, расположенные на территории муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район", утверждённое Решение Муниципального совета г. Валуйки и Валуйского района Белгородской обл. от 25.12.2014 N 178.

Альтернативным вариантом решения проблемы является внесение изменений в Решение Муниципального совета г. Валуйки и Валуйского района Белгородской обл. от 25.12.2014 N 178 в части изменения действующего порядка определения арендной платы.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

В связи с необходимостью уточнения структуры действующего нормативного правового акта, принятого в рамках полномочий, предоставленных федеральным законодательством, необходимости приведения его в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» более целесообразным является предлагаемый способ решения путем принятия нового нормативного правового акта.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

Иная информация отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений	7.3. Источники данных
----------------------------------	---	-----------------------

Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области	Не менее 1 арендатора	Данные отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»
---	-----------------------	--

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

<i>8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав</i>	<i>8.2. Порядок реализации</i>	<i>8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах</i>
отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»		
Утвердить порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов	Подготовка и принятие проекта нормативно правового акта	Потребность в дополнительных трудовых и иных ресурсах отсутствует

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области

<i>9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 8 сводного отчета)</i>	<i>9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области</i>	<i>9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей</i>
<i>9.4. Наименование государственного органа:</i> отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»		
9.4.1. Утвердить порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки	Возможное поступление дополнительных доходов от арендной платы за земельные участки,	Возможные поступления предположительно составят не менее 35 тыс.руб.

внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов	находящиеся в государственной собственности Белгородской области, в 2018 году за счет установления новых корректирующих коэффициентов к кадастровой стоимости	
9.5. Итого единовременные расходы:		-
9.6. Итого периодические расходы за год:		-
9.7. Итого возможные поступления за год:		Не менее 35 тыс.руб.

9.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»:

Иные сведения отсутствуют.

9.9. Источники данных:

Информация отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район».

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной в	Преимущество: определение арендной платы в соответствии с принципом экономической обоснованности, согласно которому арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка	-

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников	11.2. Описание новых или	11.3. Описание и оценка
-------------------------	--------------------------	-------------------------

	<i>изменения содержания существующих обязанностей и ограничений</i>	<i>видов расходов</i>
Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности муниципального района	Изменение арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района, в связи с введением предложенного способа правового регулирования (в связи с введением положений нормативного правового акта, предусматривающих обязанность уполномоченного органа по утверждению корректирующих коэффициентов к кадастровой стоимости, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности)	В случае принятия предлагаемого правового регулирования средний рост арендной платы составит около 20 %

11.4. Источники данных:

Информация отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район».

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности: отсутствует.

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: отсутствуют.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
---	-------------------------	--------------------------------------	----------------------------	--------------------------------

Опубликование утвержденного Решение муниципального совета города Валуйки и Валуйского района «утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов» в СМИ	Третий квартал 2018 года	Предоставление арендной платы, согласно утверждённому порядку, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района	Не требуется	Отсутствуют
--	--------------------------	---	--------------	-------------

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования*

<i>15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)</i>	<i>15.2. Индикативные показатели</i>	<i>15.3. Единицы измерения индикативных показателей</i>	<i>15.4. Способы расчета индикативных показателей</i>
Усовершенствовать порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов	Принятие постановления решения муниципального совета города Валуйки и Валуйского района «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и	Принято/не принято	ноябрь 2018 года – принято решение муниципального совета города Валуйки и Валуйского района (дата, номер акта)

	сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов»		
--	---	--	--

15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Методом оценки достижения заявленных целей регулирования является сводный анализ изменения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, по итогам ее перерасчета с учетом предлагаемого правового регулирования.

15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): затраты на ведение мониторинга отсутствуют.

15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):

Источники официального опубликования нормативных правовых актов муниципального района «Валуйки и Валуйский район».

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента*

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: с даты официального опубликования.

16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода): Отсутствует.

16.3. Срок (если есть необходимость): отсутствует

16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента: Необходимость установления эксперимента отсутствует.

16.5. Цель проведения эксперимента: отсутствует

16.6. Срок проведения эксперимента: отсутствует

16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: отсутствует

16.8. *Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент:*

Ввиду отсутствия необходимости установления эксперимента опыт других субъектов по его проведению не изучался.

16.9. *Индикативные показатели, в соответствии с которыми осуществляется оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения:* отсутствует

17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика

17.1. *Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:* предложения не принимались.

17.2. *Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта:* предложения не принимались.

17.3. *Сведения о лицах, представивших предложения:* предложения не принимались.

17.4. *Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:* предложения не принимались.

17.5. *Иные сведения о размещении уведомления:* предложения не принимались.

18. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1. *Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:* отсутствуют

18.2. *Источники данных:* отсутствуют

19. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

19.1. *Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:*

http://www.val-adm.ru/ess/ocenka_reguliruychego_vozdeystviya/

19.2. *Срок, в течение которого принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:*

начало: «24» августа 2018 г.; окончание: «03» сентября 2018 г.

19.3. *Сведения о представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:*

Рускин А.В., ООО «Регион Металл», ИП Анохин В.А., ИП Шелайкин Е.Ю.

19.4. *Сведения о лицах, представивших предложения:*

ИП Анохин В.А., ИП Шелайкин Е.Ю..

19.5. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

Отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»

19.6. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: отсутствуют

Приложение. Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

**Начальник отдела по управлению
земельными ресурсами**



Е. Посохова

Исп.: Шелайкина Н.А.
Тел.: 3-62-35