

## Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Управление экономического развития администрации муниципального района  
«Город Валуйки и Валуйский район»

наименование уполномоченного органа

в соответствии с

постановлением администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» от 27.08.2015 года №94 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» (в редакции постановления администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» от 17.11.2016 №136.

наименование нормативного правового акта

рассмотрело проект

решения муниципального совета города Валуйки и Валуйского района «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов».

наименование нормативного правового акта

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения отделом по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район»

наименование органа-разработчика

1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения

впервые

---

впервые/повторно (информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия)

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения концепции в сроки с «24» августа 2018 года по «03» сентября 2018 года, а также проекта нормативного правового акта и сводного отчета в сроки с «20» сентября 2018 года по «28» сентября 2018 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

[http://val-adm.ru/ess/ocenka\\_reguliruychego\\_vozdeystviya/2018/arenda\\_zem/](http://val-adm.ru/ess/ocenka_reguliruychego_vozdeystviya/2018/arenda_zem/)

полный электронный адрес

4. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Проект решения муниципального совета подготовлен в связи с необходимостью принятия нормативного правового акта области, регулирующего порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области,



предусматривающего установление порядка определения арендной платы, отвечающего требованиям действующего земельного законодательства, максимально соответствующего существующим экономическим условиям.

Условиями и факторами существования данной проблемы являются несовершенство существующей нормативной правовой базы области, регулирующей порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области, а также различие в экономических характеристиках земельных участков одинакового вида разрешенного использования, расположенных на территории муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район», не позволяющих привести уровень арендной платы за использование участков соразмерно осуществляемой арендатором деятельности.

---

место для текстового описания

5. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

в связи с несовершенством существующей нормативной правовой базы области, регулирующей порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области (Решение Муниципального совета г. Валуйки и Валуйского района Белгородской обл. от 25.01.2018 N 625 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов").

Расходов бюджета муниципального района не производилось.

---

место для текстового описания

6. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования:

Целью правового регулирования являются: утверждение порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предусматривающего различные способы расчета арендной платы, позволяющие определить такую плату на существующем уровне рыночных цен.

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования – арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области.

Дополнительные расходы бюджета, связанные с введением предполагаемого государственного регулирования не планируются.

Предлагаемое правовое регулирование не повлечет за собой изменения обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов.

Риски не достижения целей правового регулирования не выявлены.

---

место для текстового описания

7. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете

Управлением экономического развития администрации муниципального района  
«Город Валуйки и Валуйский район»

наименование уполномоченного органа

сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования:

Имеются достаточные обоснования для решения проблемы предложенным способом регулирования;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области:

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» отсутствуют;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

обоснование выводов, а также иные замечания и предложения

Указание (при наличии) на приложения.


Начальник управления  
экономического развития

Е.А. Каверина

(инициалы, фамилия)

25.10.2018г.

Дата



Подпись