

**Протокол**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий**  
**(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Валуйского городского округа**

г. Валуйки

11 октября 2023г.

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области Белгородской области от 05 сентября 2016 года №306-р «О создании комиссий»( в редакции от 11 сентября 2023 года №785-р)

**На заседании присутствовали:**

Подусенко Юлия Михайловна - заместитель начальника отдела реестра и аренды государственного имущества департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии

Мормуль Марина Юрьевна - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Валуйского городского округа, заместитель председателя комиссии (по согласованию)

**Члены комиссии:**

Седина Лариса Алексеевна - начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского городского округа (по согласованию)

Русанова Татьяна Михайловна - заместитель начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации Валуйского городского округа (по согласованию)

На заседании комиссии присутствуют 4 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Валуйского городского округа.

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Русанову Татьяну Михайловну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 4, «против» - 0.

**Решили:** избрать секретарем заседания Русанову Татьяну Михайловну.

Секретарю заседания предложено приступить к работе.

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 11 шт. и фото представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).


Приложение: Перечень объектов на 2-х л.

**Подписи членов комиссии:**

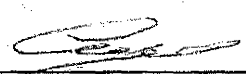
Подусенко Ю.М.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

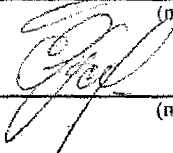
Мормуль М.Ю.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Седина Л.А.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Русанова Т.М.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение к протоколу заседания комиссии по  
определению вида фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и помещений для целей  
налогообложения  
на территории Валуйского городского округа  
от «11» октября 2023г.

**Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования**

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФНО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговли	офис	общественное питание	бытовое обслужива- ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	09.10.2023 №1	Мормуль М.Ю., Седина Л.А., Русанова Т.М.	31:26:2404002:24	здание	Валуйский район, с. Новопетровка, ул. Центральная, 141	74,6	74,6			
2	09.10.2023 №2	Мормуль М.Ю., Седина Л.А., Русанова Т.М.	31:26:0208001:58	здание	Валуйский район, с. Шелево	197,5	197,5			
3	09.10.2023 №3	Мормуль М.Ю., Седина Л.А., Русанова Т.М.	31:26:3204019:48	здание	п. Уризово, ул. Горького, 2 а	172,4	172,4			
4	10.10.2023 №4	Мормуль М.Ю., Седина Л.А., Русанова Т.М.	31:26:0905007:66	здание	Валуйский район, с. Колосково, ул. Центральная, 49а	170,9	100			
5	10.10.2023 №5	Мормуль М.Ю., Седина Л.А., Русанова Т.М.	31:27:0509002:257	здание	г. Валуйки, ул. Новая, 6/7	459,7	459,7			
6	10.10.2023 №6	Мормуль М.Ю., Седина Л.А., Русанова Т.М.	31:27:0103005:68	помещение	г. Валуйки, ул. Победы, 23	223,9	223,9			
7	10.10.2023 №7	Мормуль М.Ю., Седина Л.А., Русанова Т.М.	31:27:0103005:69	помещение	г. Валуйки, ул. Победы, 23	459,7	459,7			
8	10.10.2023 №8	Мормуль М.Ю., Седина Л.А., Русанова Т.М.	31:26:1104003:392	помещение	г. Валуйки, ул. М. Горького, 13 п.6	54,9		54,9		

9	10.10.2023 №9	Мормуль М.Ю., Седина Л.А., Русанова Т.М.	31.26.1104003:668	помещение	г. Валуйки, ул. М. Горького, 17 п.5	50,8	50,8			
10	10.10.2023 №10	Мормуль М.Ю., Седина Л.А., Русанова Т.М.	31.27.0203006:112	помещение	г. Валуйки, ул. Коммунистическая, 120а п.5	50,3	50,3			
11	10.10.2023 №11	Мормуль М.Ю., Седина Л.А., Русанова Т.М.	31.27.0105001:77	помещение	г. Валуйки, ул. М. Горького, 82 б	634	634			


**Подписи членов комиссии:**

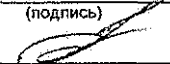
Подусенко Юлия Михайловна  
(ФИО)

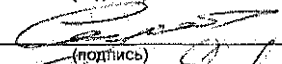
Мормуль Марина Юрьевна  
(ФИО)

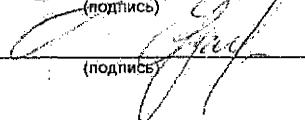
Седина Лариса Алексеевна  
(ФИО)

Русанова Татьяна Михайловна  
(ФИО)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)