

31 АБ 2109473

ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, город Белгород, Белгородская область, двадцать второго декабря две тысячи двадцать второго года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСАГРО-ИНВЕСТ" (ООО "РУСАГРО-ИНВЕСТ"), далее - Общество, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 3105003830, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1073126000100, код причины постановки на учет (КПП): 312301001, адрес юридического лица: 308002, Белгородская область, город Белгород, проспект Б. Хмельницкого, дом 111, место нахождения юридического лица: Белгородская область, город Белгород, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Белгороду, дата регистрации: 05 февраля 2020 года, номер регистрации: 2203100048380, в лице генерального директора **Лабурица Дмитрия Евгеньевича**, 23 октября 1977 года рождения, место рождения: поселок Тихоокеанский Шкотовский район Приморский край, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 14 22 044578, выданный УМВД России по Белгородской области 14 ноября 2022 года, код подразделения 310-004, проживающего по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, улица им. Хользунова, дом 36, квартира 88, действующего на основании решения единственного участника №ИР-РАИ-86/21 Общества с ограниченной ответственностью "Русагро-Инвест" от 27 сентября 2021 года (срок полномочий единоличного исполнительного органа - с 28 сентября 2021 года по 31 декабря 2023 года, включительно) и Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

г.р. **Ермакова Андрея Александровича**, 30 октября 1978 года рождения, место рождения: город Грозный Чечня, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 18 03 903926, выданный Управлением внутренних дел города Волжского Волгоградской области 17 июня 2003 года, код подразделения 342-011, проживающего по адресу: Волгоградская область, город Волжский, улица Александрова, дом 28, квартира 53, или

г.р. **Байбикова Ярослава Вячеславовича**, 30 декабря 1982 года рождения, место рождения: город Белгород, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 14 05 615639, выданный отделением № 1 ОПВС Управления внутренних дел города Белгорода 07 декабря 2005 года, код подразделения 312-018, проживающего по адресу: Белгородская область, Белгородский район, село Таврово, микрорайон Таврово-7, улица Белгородская, дом 77,

- совершать от имени Общества сделки, прямо или косвенно направленные и связанные с приобретением Обществом земельных долей (земельных участков) сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков под объектами недвижимости или иных земельных участков, в том числе вести переговоры, заключать, вносить изменения, подписывать с любыми контрагентами договоры (предварительные договоры), дополнительные соглашения, приложения, протоколы разногласий, определяя цену и условия по своему усмотрению;

- совершать от имени Общества сделки, прямо или косвенно направленные и связанные с приобретением Обществом прав аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков под объектами недвижимости или иных земельных участков, в том числе вести переговоры, заключать, вносить изменения, подписывать с любыми контрагентами договоры (предварительные договоры), дополнительные соглашения, приложения, протоколы разногласий, в том числе договоры перенайма аренды, уступки права аренды, определяя цену и условия по своему усмотрению;

- совершать от имени Общества сделки, прямо или косвенно направленные и связанные с получением и передачей в аренду (субаренду) земельных участков сельскохозяйственного назначения, а также земельных участков под объектами недвижимости или иных земельных участков, в том числе вести переговоры, заключать, вносить изменения, расторгать, подписывать с любыми контрагентами договоры (предварительные договоры), дополнительные соглашения, приложения, протоколы разногласий, в том числе соглашения об условиях выдачи арендной платы в денежном выражении, при предоставлении физическими лицами в адрес Общества заявлений о выплате арендной платы в денежном выражении, определяя цену и условия по своему усмотрению;

- представлять интересы Общества на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке распоряжения, владения и пользования земельными участками, находящимися в долевой собственности, в том числе созывать собрания, участвовать в подготовке и проведении общих собраний, вносить вопросы в повестку дня, голосовать, выступать, избираться в органы управления общего собрания, подписывать протоколы общих собраний, иным образом представлять интересы Общества;

- требовать выдела земельного участка в счет долей в праве общей долевой собственности, выделять земельные участки в счет земельных долей с соблюдением требований законодательства, в том числе подготавливать, подписывать соглашения (решения) о выделе земельных участков, устанавливать размер общей долевой собственности (земельные доли) в выделенных участках, возражать или давать согласие, участвовать иным образом в спорах при выделе другими участниками долевой собственности земельных участков, участвовать при этом в согласованных процедурах, связанных с местоположением выделяемых участков и размером компенсации при выделах, и совершать любые иные действия, необходимые для защиты интересов Общества при выделении земельных участков в счет земельных долей и оформлении прав Общества на выделяемые земельные участки;

- представлять интересы Общества при проведении торгов в форме открытых и закрытых аукционов или конкурсов, подписывать и подавать заявки на участие Общества в торгах по продаже недвижимого имущества или о приобретении права на заключение договоров аренды недвижимого имущества, получать информацию и сведения о продаваемом имуществе или о правах на заключение договоров, предлагать от имени Общества цену и условия для признания Общества лицом, выигравшим торги на аукционе, а по конкурсу лицом, предложившим лучшие условия, подписывать от имени Общества договоры задатка, вносить от имени Общества задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов в случае, если торги не состоялись или Общество не выиграло их, получить задаток, в случае выигрыша торгов подписывать с организатором торгов протоколы о результатах торгов, в т.ч. которые имеют силу договоров и получать их оригиналы;

- представлять интересы Общества при межевании земельных участков, подготовке документации на недвижимое имущество с целью постановки на кадастровый учет с правом подписания

г.Бел-

-город

необходимых документов, в том числе, но не ограничиваясь, актов согласования местоположения границ земельных участков, проектов межевания земельных участков, межевых планов, межевых дел, технических планов зданий, строений, сооружений, актов обследования, решений о преобразовании объектов недвижимости;

- представлять интересы Общества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и их территориальных управлениях), в организациях, осуществляющих землеустроительные работы, техническую инвентаризацию, государственный кадастровый учет объектов недвижимости, а также в иных организациях и учреждениях, осуществляющих работу с недвижимым имуществом;

- представлять интересы Общества при регистрации в отношении объектов недвижимости, в том числе преобразованных: права собственности, других вещных прав, договоров аренды, договоров уступки права требования, договоров о перемене лиц в обязательстве, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров, ограничений (обременений) права, перехода прав, прекращения прав, прекращения ограничений (обременений) права, изменений в Едином государственном реестре недвижимости и в государственном кадастре недвижимости, с правом подписывать и подавать от имени Общества соответствующие заявления о государственной регистрации права, переходе права, государственной регистрации сделок, обременений, запрещений, арестов, ограничений прав, получения информации из Единого государственного реестра недвижимости, зарегистрированных документов, экземпляров договоров, приобщения дополнительных документов, приостановки и прекращения регистрационных действий, возобновления регистрации, исправления технических ошибок, возврата документов с регистрации;

- подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг) по заключенным Обществом договорам на выполнение кадастровых и землеустроительных работ, акты выполненных работ (оказанных услуг) по заключенным Обществом действующим договорам аренды/субаренды земельных участков;

- подписывать и подавать от имени Общества в любые организации и учреждения, во все органы государственной власти и местного самоуправления, а также их структурные подразделения, заявления (в том числе, связанные с оформлением земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности или неразграниченной государственной собственности), уведомления, соглашения, справки, правоустанавливающие документы, иные документы; заверять копии вышеуказанных документов (в том числе настоящую доверенность); получать любые документы, в том числе повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, производить платежи, а также выполнять любые иные действия, связанные с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

На основании настоящей доверенности от имени Общества не может совершаться сделка (несколько взаимосвязанных сделок), сумма которой превышает 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, без учета НДС.

На основании настоящей доверенности сделка (несколько взаимосвязанных сделок), на совершение которой Уставом Общества и/или действующим законодательством предусмотрена необходимость получения согласия (одобрения) Совета директоров Общества и/или Общего собрания акционеров (участников) Общества, может быть совершена только при наличии такого согласия (одобрения).

Каждый из представителей обладает полным объемом полномочий, указанных в настоящей доверенности.

Доверенность выдана сроком по тридцатое ноября две тысячи двадцать пятого года включительно, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и понятны.

Содержание настоящей доверенности зачитано мне (нам) перед подписанием вслух. Дополнений и изменений к доверенности не имею (не имеем), настоящая доверенность соответствует моим (нашим) действительным намерениям, мне (нам) понятны разъяснения времени исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях настоящей доверенности. Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих (наших) слов, внесена в текст доверенности верно.

доверитель

Российская Федерация, город Белгород, Белгородская область
двадцать второго декабря две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Забелкиной Людмилой Игоревной, временно исполняющей обязанности нотариуса Белгородского нотариального округа Белгородской области Карнаухова Оксаны Васильевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 31/24-н/31-2022-1-617.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2750 руб. 00 коп.

Место совершения нотариального действия: Белгородская область, город Белгород, проспект Богдана Хмельницкого, 111

Л.И.Забелкина



30.710.826