

3100 / 3162 / 2000-3162-20003498

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Земельный участок | | Всего листов выписки: 14 | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 14 |
| 23.12.2022г. | | | |
| Кадастровый номер: | 31:26:0000000:588 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 31:26:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.11.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Белгородская область, р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ "Прогресс" | | |
| Площадь, м2: | 10485732 +/- 28334 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 85711463.74 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 24 контуров. | | |
| Получатель выписки: | Безменов Николай Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Русагро-инвест", 3105003830 | | |

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 645751274094333310702003281398319306360 | |
| | | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 12 |
| Всего листов выписки: 14 | Всего разделов: 3 |
| 23.12.2022г. | |
| Кадастровый номер: 31:26:0000000:588 | |

| | | | |
|---|-----|---|--|
| 1 | 1.1 | Правообладатель (правообладатели): | Общество с ограниченной ответственностью "Русагро-инвест", ИНН: 3105003830, ОГРН: 1073126000100 |
| 2 | 2.1 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | Общая долевая собственность, 72400/10992532 31:26:0000000:588-31/069/2022-187 20.12.2022 17:52:48 |
| 3 | 3.1 | Документы-основания | Договор купли-продажи земельной доли, № 8877/22-111, выдан 14.12.2022 |
| 4 | 4.1 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 5 | | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | 5.1 | вид: | Аренда |
| | | дата государственной регистрации: | 12.05.2020 17:16:08 |
| | | номер государственной регистрации: | 31:26:0000000:588-31/002/2020-64 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.10.2014 на 10 лет |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Русагро-Инвест", ИНН: 3105003830, ОГРН: 1073126000100, контактная информация: gakovain@gainvest.ru, Россия, Белгородская обл., г. Белгород, просп. Б.Хмельницкого, 111 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, № 4340/14-Каз, выдан 18.08.2014, дата государственной регистрации: 15.10.2014, номер государственной регистрации: 31-31-02/025/2014-775 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |

| | |
|--|--|
| полное наименование должности | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| Сертификат: 645751274004333109200321139839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Договор купли-продажи земельной доли № 8877/22-111

г. Валуйки Белгородской области

« 14 » 12 2022г.

Мавланова Ольга Ивановна, 15.03.1973 года рождения, место рождения: с. Ситнянка, Валуйского Белгородской области, гражданка РФ, паспорт 14 17 696863, выдан 30.03.2018 г. УМВД России по Белгородской области, код подразделения 310-012, зарегистрирована по адресу: Белгородская область, Валуйский р-н, с. Ситнянка, ул. Центральная, д.29, интересы которой в соответствии с доверенностью 31 АБ 1882974 от 22.09.2022г., представляет Безменов Николай Александрович, 02.05.1983 года рождения, место рождения: гор. Шебекино, гражданин РФ, паспорт 14 04 128360 выдан ОВД Шебекинского района и города Шебекино Белгородской области 07.06.2003г., код подразделения 312-025, зарегистрирован по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Железнодорожная, д.5, кв.83, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Безменова Николая Александровича, действующего на основании доверенности № 31 АБ 1933475 от 16.02.2022 г., удостоверенной временно исполняющей обязанности нотариуса Белгородского нотариального округа Карнауховой О.В. Забелиной Л.И., зарегистрировано в реестре за №31/24-н/31-2022-1-31, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

1.1.1. 72400/10992532 долю в праве общей долевой собственности (далее, по тексту «Доля») на земельный участок, общей площадью 10485732 кв.м., расположенный: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Прогресс», кадастровый номер: 31:26:0000000:588, целевое назначение земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями в ЕГРН 31:26:0000000:588-31/066/2020-80 от 03.09.2020 г

(далее, по тексту «Доли»).

Земельный участок, находящийся долевой собственности, указанный в настоящем пункте Договора, на момент подписания настоящего договора имеет зарегистрированные ограничения, установленные в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора Доли не являются предметом судебного спора, не состоят под арестом, не являются предметом залога и не обременены иными правами третьих лиц.

1.3. Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора является правоспособным и дееспособным, под опекой, попечительством, патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдает заболеваниями зрения, слуха и иными заболеваниями, препятствующими осознать положения Договора, а также не находится в ином таком состоянии, когда он не способен понимать значение своих действий или руководить ими; у Продавца отсутствуют обязательства, вынуждающие заключить Договор на крайне невыгодных для него условиях.

1.4. Покупатель является сельскохозяйственной организацией, использующей земельный участок, что подтверждается договором № 4340/14-Каз аренды земельного участка от 18.08.2014 г., номер гос. регистрации 31-31-02/025/2014-775 от 15.10.2014 г..

2. Порядок передачи Долей

2.1. Доли передаются Покупателю в день подписания Договора. Договор является одновременно актом приема-передачи, подтверждающим передачу Долей Продавцом и принятие их Покупателем.

2.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Долей переходит на Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на Покупателя.

- 2.3. Стороны обязуются подать в уполномоченный орган документы для государственной регистрации перехода права собственности на Доли в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности, в том числе расходы, связанные с оформлением нотариальной доверенности на совершение сделки от имени Продавца и нотариального согласия Супруги(а) на продажу Доли, несет Покупатель.

3. Стоимость Долей. Порядок оплаты

- 3.1. Стоимость Долей составляет:

| Кадастровый номер земельного участка | Стоимость доли |
|--------------------------------------|----------------|
| 31:26:0000000:588 | 463360 |

Общая стоимость Долей составляет 463360 (четыреста шестьдесят три тысячи триста шестьдесят) рублей.

- 3.2. Оплата стоимости Долей производится путем перечисления денежных средств с расчетного счета Покупателя на банковский счет Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации перехода права собственности на Долю в уполномоченном органе и получения Покупателем документов из уполномоченного органа, подтверждающих переход права собственности на Долю к Покупателю. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.
- 3.3. С дохода, полученного от продажи Долей, Продавец исчисление и уплату налога на доходы физических лиц (НДФЛ) производит самостоятельно.
- 3.4. Стороны пришли к соглашению, что до момента оплаты Доли не будут находиться в залоге у Продавца в силу пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров

- 4.1. В случае нарушения срока подачи в уполномоченный орган документов для государственной регистрации перехода права собственности на Доли в соответствии с пунктом 2.3 Договора Покупатель вправе потребовать от Продавца штрафную неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости Долей за каждый день просрочки.
- 4.2. Покупатель в случае предоставления ему Продавцом заведомо ложной информации об обременениях Долей и ограничениях их использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость Долей; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Покупателем использование и стоимость Долей; иной информации, которая может оказать влияние на решение Покупателя о покупке Долей и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами, вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения Договора и возмещения причиненных ему убытков.
- 4.3. Споры о правах на Доли рассматриваются в суде по месту нахождения земельного участка, все остальные споры передаются на разрешение Ленинского районного суда города Саратова после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию, по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня направления претензии. Претензия может быть направлена посредством электронной почты.

5. Действие непреодолимой силы

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе военных действий, правительственных мер, ограничивающих исполнение обязательств, эпидемий, эмбарго, землетрясений, наводнений, ураганов или других стихийных бедствий.
- 5.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в связи с непреодолимой силой, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Сторона, не уведомившая другую Сторону о возникновении обстоятельств непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такие обстоятельства в дальнейшем.

- 5.3. Письменное уведомление должно содержать сведения об обстоятельствах непреодолимой силы и о возможном их влиянии на способность Стороны выполнить свои обязательства в соответствии с Договором, срок, в течение которого предполагается существование обстоятельств непреодолимой силы. К уведомлению должно быть приложено свидетельство или иной документ, выданный соответствующим компетентным органом, являющийся подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств, на которые ссылается в письменном уведомлении Сторона.
- 5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 1 (одного) месяца или продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы заведомо превышает указанный в настоящем пункте срок, Сторона, получившая уведомление о невозможности исполнения обязательств ввиду непреодолимой силы, вправе отказаться от Договора (исполнения Договора) в одностороннем внесудебном порядке. Договор прекращается по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента направления Стороной уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора).

6. Антикоррупционная оговорка

- 6.1. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

- 6.2. Каждая из Сторон отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

- 6.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей антикоррупционной оговорки другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

Канал уведомления Покупателя – электронная почта prikhodkoav@rainvest.ru.

Канал уведомления Продавца – 89205670849

Сторона, получившая предусмотренное настоящим пунктом уведомление, обязана его рассмотреть и сообщить другой Стороне об итогах рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения уведомления.



- 6.4. Стороны проводят процедуры по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
- 6.5. В целях проведения антикоррупционных проверок Продавец обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса Покупатель предоставить информацию о цепочке собственников Продавца, включая бенефициаров (в том числе, конечных), и об исполнительных органах Продавца.
- В случае отказа Продавца от предоставления информации в соответствии с настоящим пунктом, фактического непредставления такой информации, предоставления информации с нарушением сроков, или предоставления недостоверной информации, Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Продавцом письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.
- 6.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящей антикоррупционной оговорки с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения настоящей антикоррупционной оговорки, а также отсутствие негативных последствий как для уведомившей о нарушении Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
- 6.7. В случае подтверждения факта нарушения Продавцом положений настоящей антикоррупционной оговорки и/или неполучения Покупателем информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Продавцом письменного уведомления о прекращении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7. Санкционная оговорка

- 7.1. Под санкциями понимаются экономические ограничения любого рода, налагаемые Европейским Союзом, США, ООН, Российской Федерацией, иными государствами, межправительственными организациями или двусторонним, многосторонним соглашением и действующие в отношении Продавца, которые влекут за собой неспособность Продавца выполнять свои обязательства по Договору, препятствуют или запрещают какое-либо исполнение по Договору, либо которые могут быть истолкованы как препятствующие или запрещающие.
- 7.2. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Продавец предоставляет Покупателю следующие заверения о обстоятельствах, которые имеют для Покупателя существенное значение:
- 7.2.1. Продавец не нарушает и не будет в будущем нарушать требования и ограничения, установленные санкциями и применимым санкционным законодательством;
- 7.2.2. Продавец, его собственники и должностные лица, не включены в санкционные списки, не являются лицами, подпадающим под санкции (не является целью или объектом применимого санкционного законодательства), и не представляют таких лиц;
- 7.2.3. Продавец не находится во владении и/или под прямым или косвенным контролем (данные термины определяются в соответствии с применимым санкционным законодательством) лиц, включенных в санкционные списки, подпадающих под санкции (являющихся целью или объектом применимого санкционного законодательства), или представляющих таких лиц;
- 7.2.4. Продавец не является или не выступает в качестве агента, доверенного лица, либо не выступает от имени ребенка, супруга, родителя или родного брата или сестры лица, являющегося лицом, подпадающим под санкции;

- 7.2.5. никакие денежные средства и/или товары и/или услуги, которые были или будут получены Продавцом в рамках совершаемой сделки, не будут переданы или использованы полностью или частично физическим(-ими) или юридическим(-ими) лицам(-и), органам(-ами) и учреждениям(-ми), подпадающими под действие санкций или в нарушение санкций.
- 7.3. Продавец обязан немедленно уведомить Покупателя об изменении (риске изменения) обстоятельств, и/или о факте (риске возникновения) недействительности заверений, перечисленных в пункте 7.2 Договора. Нарушение данного обязательства Продавца признается существенным нарушением Договора и предоставляет Покупателю право на односторонний внесудебный отказ от Договора (исполнения Договора).
- 7.4. Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора полностью или частично путём направления Продавцу письменного уведомления об этом и такой отказ будет правомерным и не повлечет какой-либо ответственности Покупателя, в случае если:
- 7.4.1. любое из перечисленных в пункте 7.2 Договора не соответствует действительности на момент заключения Договора либо перестало по каким-либо причинам соответствовать действительности после его заключения;
- 7.4.2. в результате изменения санкционного законодательства существование и/или исполнение Договора будет нарушать санкции.
- 7.5. Договор составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

8. Адреса и реквизиты Сторон

| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
|--|---|
| Мавланова Ольга Ивановна | Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест» |
| Зарегистрирована по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский район, город с. Ситнянка, ул. Центральная, дом 29, квартира . | Юридический адрес: Россия, 308000, г. Белгород, пр-т. Б. Хмельницкого, д. 111 |
| Фактический адрес проживания: Российская Федерация, Белгородская область, Валуйский район, город с. Ситнянка, ул. Центральная, дом 29, квартира . | Фактический адрес: Россия, 308000, г. Белгород, пр-т. Б.Хмельницкого, д. 111 |
| Паспорт 14 17 696863, выдан УМВД России по Белгородской области, дата выдачи 30.03.2018, код подразделения 310-012. | ОГРН 1073126000100 |
| ИНН . | ИНН 3105003830 / КПП 774950001 ОКПО 98441990 |
| Банковские реквизиты р/с 40817810807001849873 в Белгородском отделении №8592 ПАО Сбербанк, ИНН Банка получателя 7707083893, БИК Банка получателя 041403633, кор/с 30101810100000000633 | Расчетный счет 40702810207000009112 в Белгородском отделении №8592 ПАО «Сбербанк России». Корреспондентский счет 301018100000000633. БИК 041403633. |
|  (по доверенности Безменов Н.А.) |  (по доверенности Безменов Н.А.) |

Дата 14.12.2022

рошито и пронумеровано на

5 (пять) листах

специалист Соловухина Д.В.

ДПШС

[Handwritten signature]



Отделение № 5 в Шебекинском городском округе
ГАОУ БО «МФЦ»
309290, Белгородская область, г. Шебекино,
ул. Ленина, д. 70
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Соловухина Подпись *[Signature]*
Дата 14.12.2022

11.08.2022

11.08.2022

0401060

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 198172

11.08.2022

электронно

01

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Сто рублей 00 копеек

| | | | | | |
|---|---------------|----------|----------------------|-------------|---|
| ИНН 3105003830 | КПП 774950001 | Сумма | 100.00 | | |
| Общество с ограниченной ответственностью "Русагро-Инвест" | | Сч. N | 40702810402300002699 | | |
| Плательщик | | | | | |
| АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва | | БИК | 044525593 | | |
| Банк плательщика | | Сч. N | 30101810200000000593 | | |
| ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК по Белгородской области г Белгород | | БИК | 011403102 | | |
| Банк получателя | | Сч. N | 40102810745370000018 | | |
| ИНН 3123113560 | КПП 312301001 | Сч. N | 03100643000000012600 | | |
| УФК по Белгородской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области) | | Вид оп. | 01 | Срок плат. | 5 |
| | | Наз. пл. | | Очер. плат. | |
| | | Код | 0 | Рез. поле | |
| Получатель | | | | | |
| 32110807020018000110 | 14701000 | ТП | МС.08.2022 | | |

государственная пошлина за государственную регистрацию права, ограничени й (обременений) на недвижимое имущество и сделок с ним Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

КОПИЯ

11.08.2022

(дата)

Отделение № 5 в Шебекинском городском округе
ГАУ БО «МФЦ»
309290, Белгородская область, г. Шебекино,
ул. Ленина, д. 70

Создан электронный образ документа

Ф.И.О. *Соловьев ИВ*Подпись *ИВ*Дата *11.08.2022*

АО «АЛЬФА-БАНК»
АО «ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ БУДНИХ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ» г. Москва АО
107078 Российская Федерация, 125040 Москва, улица Малин Парковая, дом 34
«Сч. 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО»
БИК 044525593 ИНН 772816975

ИСПОЛНЕНО

11.08.2022

Документ передан в электронном виде

Отделение № 5 в Шебекинском городском округе
ГАУ БО «МФЦ»
309290, Белгородская область, г. Шебекино,
ул. Ленина, д. 70
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *Соловьев И.В.* Подпись *[подпись]*
Дата *14.09.2022*

31 АБ 1882974

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Валуйки, Белгородская область,
двадцать второе сентября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. Мавланова Ольга Ивановна, 15 марта 1973 года рождения, место рождения: с. Ситнянка Валуйского р-на Белгородской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС): 041-831-850-39, паспорт 14 17 696863, выданный УМВД России по Белгородской области 30 марта 2018 года, код подразделения 310-012, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Белгородская обл., Валуйский р-н, с. Ситнянка, ул. Центральная, д. 29, настоящей доверенностью уполномочиваю гр. Безменова Николая Александровича, 02 мая 1983 года рождения, место рождения: город Шебекино Белгородской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 14 04 128360, выданный ОВД Шебекинского района и города Шебекино Белгородской области 07 июня 2003 года, код подразделения 312-025, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Железнодорожная, д. 5, кв. 83, или гр. Пьяникину Ольгу Сергеевну, 16 июля 1979 года рождения, место рождения: с. Нижние Лубянки Волоконовского р-на Белгородской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 14 99 098976, выданный отделением № 1 отдела паспортно-визовой службы УВД гор. Белгорода 24 марта 2000 года, код подразделения 312-018, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Белгородская обл., Волоконовский р-н, п. Волоконовка, ул. Ленина, д. 33, кв. 40, или гр. Митусову Алену Николаевну, 13 мая 1989 года рождения, место рождения: ст. Первомайская Грозненского р-на ЧИ АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 14 08 972731, выданный ТП в Волоконовском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки 08 июня 2009 года, код подразделения 310-014, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Белгородская обл., Волоконовский р-н, с. Старовановка, ул. Октябрьская, д. 19, или гр. Трунова Виталия Андреевича, 26 августа 1989 года рождения, место рождения: пос. Ивня Ивнянского р-на Белгородской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 14 08 973258, выданный ТП в Волоконовском районе МО УФМС России по Белгородской обл. в городе Валуйки 22 сентября 2009 года, код подразделения 310-014, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Белгородская обл., Волоконовский р-н, п. Пятницкое, ул. Красавка, д. 21,

представлять мои интересы по владению, пользованию и распоряжению принадлежащими мне в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07 сентября 2020 года, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (запись регистрации № 31:26:0000000:588-31/066/2020-80 от 03 сентября 2020 года), 72400/10992532 (семьюдесятью двумя тысячами четырьмястами десять миллионов девятьсот девяносто две тысячи пятьсот тридцать вторыми) долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, находящийся по адресу: Белгородская область, Валуйский район, в границах плана земель бывшего АОЗТ «Прогресс», в том числе:

- представлять интересы на общем собрании участников долевой собственности по всем вопросам, касающимся определения порядка владения, пользования и распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности, в том числе участвовать в подготовке и проведении общего собрания, голосовать, выступать, иным образом представлять мои интересы;

- расторгать от моего имени действующие договоры аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, подписывать соглашение о расторжении таких договоров, вносить изменения в указанные договоры, а также подавать соответствующие заявления в отделы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;

- заключать от моего имени договоры аренды, субаренды, перенайма аренды, доверительного управления (в том числе краткосрочные договоры аренды, не подлежащие государственной регистрации), и определять при этом условия договоров по своему усмотрению, расписываться в договорах, передаточных актах, вносить изменения в указанные договоры, а также расторгать указанные договоры и соглашения;

- заключать от моего имени договоры купли-продажи и определять при этом условия договоров по своему усмотрению, расписываться в договорах, а также в случае необходимости в других документах, получать следуемые мне за проданное недвижимое имущество деньги, передавать указанное недвижимое имущество покупателю, подписывать передаточные акты;

для осуществления указанных действий уполномочиваю подавать соответствующие заявления о государственной регистрации права, перехода права, государственной регистрации обременений, запрещений, арестов, ограничений права, заявления о предоставлении выписок из Единого государственного реестра недвижимости, о внесении изменений, о выдаче копий правоустанавливающих документов в отделы

-луйки

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, получать необходимые документы после государственной регистрации права, в том числе выписки из ЕГРН, получать в отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области иные документы, выписки и сведения, связанные с выполнением поручений в соответствии с настоящей доверенностью;

подавать от моего имени необходимые заявления, уведомления, договоры и соглашения, иные документы, справки, правоустанавливающие документы, запросы и получать предусмотренные законодательством документы, необходимые и связанные с выполнением поручений, указанных в настоящей доверенности, в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области, УФНС России по Белгородской области и его инспекции, органы и организации архивного хранения документов, органы ЗАГС, государственные органы Белгородской области, высший орган исполнительной власти Белгородской области, органы власти муниципальных образований Белгородской области, их отделы и учреждения;

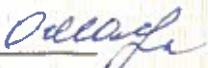
подавать от моего имени необходимые заявления, уведомления, предложения, иные документы, справки, правоустанавливающие документы, запросы лицам, осуществляющим изготовление межевых планов, межевых дел, расчёты кадастровой оценки и рыночной стоимости земельных участков, осуществлять расчёты за оказанные услуги, работы;

быть моим представителем в нотариальной конторе, подавать и подписывать от моего имени заявления, получать дубликаты правоустанавливающих документов;

быть моим представителем в налоговых органах, подавать заявления о предоставлении справок (в том числе об отсутствии задолженности по налогам), оплачивать мою имеющуюся задолженность по налогам и сборам, оплачивать полагающиеся налоги и сборы, связанные с владением указанной долей земельного участка, получать на руки справки, выписки, извещения, в том числе документы на уплату налогов, а также оплачивать необходимые расходы, тарифы, пошлины и сборы, расписываться за меня и выполнять все иные действия, связанные с выполнением поручений, указанных в настоящей доверенности.

Доверенность выдана сроком на два года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Каждый из представителей обладает всеми полномочиями, указанными в настоящей доверенности. Доверенность прочитана нотариусом полностью вслух, её содержание соответствует моим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст доверенности верно. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности и содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации. Нотариусом установлено, что производство по делу о банкротстве в отношении доверителя отсутствует.

доверитель Шовчанова Елена Николаевна 

Российская Федерация
Город Валуйки, Белгородская область,
двадцать второе сентября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Карнаухова Еленой Васильевной, нотариусом Валуйского нотариального округа Белгородской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 31/75-н/31-2022-2-369.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2150 руб. 00 коп.



Е.В. Карнаухова



22.854.603

Белгородская областная нотариальная Палата
НОТАРИУС
КАРНАУХОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА
Валуйский нотариальный округ Белгородской области

309996, Россия, Белгородская область, г. Валуйки, ул. Гвардейская, д. 26,
тел. (47236) 3-75-08, E-mail: karnlena@yandex.ru

Приказ Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Белгородской области
о наделении полномочиями нотариуса от 16.11.2004 года № 825-к

Рег. № 893 от 22 сентября 2022 г.

Мавлановой Ольге Ивановне,
15 марта 1973 года рождения,
ул. Центральная, д. 29, с. Ситнянка,
Валуйский район, Белгородская область

Справка о совершенных нотариальных действиях

Выдана в соответствии со статьёй 5 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утверждённых ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1, о том, что в отношении Мавлановой Ольги Ивановны 22 сентября 2022 года мной совершены следующие нотариальные действия:

| Нотариальное действие | Номер в реестре регистрации нотариальных действий | Размер нотариального тарифа, руб. | Стоимость услуг правового и технического характера, руб. | Общая сумма по нотариальному действию, руб. |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| 1. Удостоверение доверенности на распоряжение земельной долей | № 31/75-н/31-2022-2-369 | 500,00 | 1650,00 | 2150,00 |
| Итого: | | 500,00 | 1650,00 | 2150,00 |

За совершённые вышеуказанные действия 22 сентября 2022 года Мавлановой Ольгой Ивановной всего уплачено наличными денежными средствами 2150 (две тысячи сто пятьдесят) рублей 00 коп., в том числе:

500 (пятьсот) рублей 00 коп. – нотариальный тариф,

1650 (одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп. – услуги правового и технического характера.

Нотариус Валуйского нотариального округа Белгородской области

Е.В. Карнаухова

