

**ЗАКОН
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН
В СФЕРЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ**

Принят
Белгородской областной Думой
10 июня 2020 года

Список изменяющих документов

(в ред. законов Белгородской области от 23.11.2020 N 5,
от 30.12.2020 N 37, от 22.10.2021 N 110, от 25.04.2022 N 176,
от 24.06.2022 N 191, от 02.11.2022 N 224, от 30.11.2022 N 238,
от 25.04.2023 N 282, от 30.11.2023 N 334, от 29.12.2023 N 337,
от 26.03.2024 N 358)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона
(в ред. закона Белгородской области от 30.11.2022 N 238)

1. Настоящий закон устанавливает меры поддержки отдельных категорий граждан, указанных в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи:

1) в виде предоставления ежемесячной субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) в размере 6 процентов годовых на остаток задолженности по таким жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитных или иных организациях, с учетом положений [частей 1 и 3 статьи 2](#) настоящего закона;

2) в виде предоставления ежемесячной субсидии на возмещение части затрат на уплату части процентов за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) в размере 2,9 процента годовых на остаток задолженности по таким жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитных или иных организациях, с учетом положений [части 2 статьи 2](#) настоящей статьи.

2. Субсидия, предусмотренная в [пункте 1 части 1](#) настоящей статьи, предоставляется гражданам, соответствующим одному из следующих критериев:

1) постоянно проживающим на территории Белгородской области, оплата труда которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

2) постоянно проживающим на территории Белгородской области и являющимся работниками организаций, учредителями (акционерами, участниками) которых являются:

а) Российская Федерация, Белгородская область, муниципальные образования Белгородской области, федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Белгородской области, органы местного самоуправления Белгородской области;

б) организации, учредителями (акционерами, участниками) которых являются субъекты,

указанные в подпункте "а" настоящего пункта;

в) организации, учредителями (акционерами, участниками) которых являются субъекты, указанные в подпункте "б" настоящего пункта;

3) принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации либо заключившим не ранее 24 февраля 2022 года контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, либо призванным на военную службу по мобилизации в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" в случае, если граждане Российской Федерации, относящиеся к указанным категориям, постоянно проживают на территории Российской Федерации и не являются собственниками жилых помещений либо супругами собственников жилых помещений.

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 26.03.2024 N 358)

(часть 2 в ред. [закона](#) Белгородской области от 29.12.2023 N 337)

3. Субсидия, предусмотренная в [пункте 2 части 1](#) настоящей статьи, предоставляется гражданам, постоянно проживающим на территории Белгородской области и соответствующим одному из следующих критериев:

1) имеющие на праве собственности на территории Белгородской области жилое помещение, которое было утрачено или повреждено в связи с проведением специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины и признано непригодным для проживания;

2) имеющие на праве собственности на территории Белгородской области жилое помещение, расположенное в находящемся на приграничной территории населенном пункте, в котором введен режим чрезвычайной ситуации, либо принято решение уполномоченного органа о временном отселении жителей в безопасные районы, либо в случае добровольного выезда более 50 процентов жителей населенного пункта в связи с возникновением обстоятельств, угрожающих жизни и здоровью граждан.

Статья 2. Предоставление субсидий

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 30.11.2022 N 238)

1. Субсидия, предусмотренная в [пункте 1 части 1 статьи 1](#) настоящего закона, предоставляется ежемесячно гражданам, указанным в [части 2 статьи 1](#) настоящего закона, в течение 5 лет с момента заключения договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа), в случае если такой договор заключен с кредитной или иной организацией в период:

1) с 17 апреля 2020 года по 1 июля 2021 года (включительно), на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 6,5 процента годовых;

2) с 2 июля 2021 года до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на сумму до 3 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 7 процентов годовых;

3) со дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года N 508 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022

года N 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на сумму до 6 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 12 процентов годовых;

4) со дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года N 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 года N 1109 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах", на сумму до 15 миллионов рублей (включительно). Размер процентной ставки составляет не более 9 процентов годовых в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно), при этом в отношении оставшейся суммы кредита может быть установлена иная процентная ставка. Субсидия предоставляется в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно);

5) со дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 20 июня 2022 года N 1109 "О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах" до дня вступления в силу [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года N 2485 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", на сумму до 15 миллионов рублей (включительно). Размер процентной ставки составляет не более 7 процентов годовых в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно), при этом в отношении оставшейся суммы кредита может быть установлена иная процентная ставка. Субсидия предоставляется в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно);
(п. 5 в ред. [закона](#) Белгородской области от 25.04.2023 N 282)

6) со дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года N 806 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 года N 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", на сумму, превышающую 6 миллионов рублей. Размер субсидии умножается на коэффициент, рассчитанный как отношение размера кредита (займа), составляющего 6 миллионов рублей к размеру кредита (займа), указанному в кредитном договоре;

7) со дня вступления в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 8 октября 2022 года N 1791 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", по кредитам (займам), по которым кредитный договор заключен на сумму, превышающую 6 миллионов рублей. Субсидия предоставляется исходя из фактически уплаченной заемщиком в расчетном месяце суммы процентов за пользование кредитом (займом), начисленной на часть кредита (займа), не превышающую 6 миллионов рублей;

8) со дня вступления в силу [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года N 2485 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" по 1 июля 2024 года (включительно), на сумму до 15 миллионов рублей (включительно). Размер процентной ставки составляет не более 8 процентов годовых в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно), при этом в отношении оставшейся суммы кредита может быть установлена иная процентная ставка. Субсидия предоставляется в отношении части кредита, не превышающей 6 миллионов рублей (включительно).
(п. 8 введен [Законом](#) Белгородской области от 25.04.2023 N 282)

2. Субсидия, предусмотренная в [пункте 2 части 1 статьи 1](#) настоящего закона, предоставляется ежемесячно гражданам, указанным в [части 3 статьи 1](#) настоящего закона, в течение срока действия договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа), в случае если такой договор заключен с кредитной или иной организацией на сумму до 3 миллионов рублей (включительно) по ставке за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом) не выше 3 процентов годовых независимо от даты заключения такого договора по предоставлению жилищного (ипотечного) кредита (займа).

3. Субсидия, предусмотренная в [пункте 1 части 1 статьи 1](#) настоящего закона, предоставляется гражданам, заключившим указанные в [части 1](#) настоящей статьи договоры с кредитной или иной организацией по ставкам, указанным в [пунктах 1 - 5, 8 части 1](#) настоящей статьи, в случаях, установленных [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах".
(часть 3 в ред. [закона](#) Белгородской области от 25.04.2023 N 282)

4. Субсидии предоставляются на условиях и в порядке, установленных Правительством Белгородской области.

5. Со дня вступления в силу [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2022 года N 2485 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации" субсидия предоставляется заемщику, который не является (ранее не являлся) заемщиком по другому кредитному договору, по которому кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2020 года N 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах".
(часть 5 введена [Законом](#) Белгородской области от 25.04.2023 N 282)

Статья 3. Наделение органов местного самоуправления полномочиями по предоставлению субсидий

(в ред. [закона](#) Белгородской области от 30.11.2022 N 238)

Наделить органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов полномочиями по предоставлению ежемесячных субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов (части процентов) за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом), начисленных кредитными или иными организациями за пользование жилищным (ипотечным) кредитом (займом).

Статья 4. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении полномочий по предоставлению субсидий

1. При осуществлении переданных полномочий органы местного самоуправления вправе:

1) получать в органах государственной власти Белгородской области консультативную и методическую помощь по вопросам осуществления переданных полномочий;

2) дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования.

2. При осуществлении переданных полномочий органы местного самоуправления обязаны:

- 1) принимать и рассматривать заявления граждан, связанные с предоставлением субсидии, осуществлять личный прием граждан по вопросам, связанным с предоставлением субсидии;
- 2) по результатам рассмотрения представленных заявлений граждан, связанных с предоставлением субсидии, принимать решения о ее предоставлении или об отказе в предоставлении;
- 3) формировать личные дела граждан, обладающих правом на предоставление субсидии, в том числе путем формирования баз данных;
- 4) принимать меры по устранению нарушений порядка предоставления субсидий;
- 5) использовать финансовые средства, предоставленные для осуществления переданных полномочий, строго по целевому назначению;
- 6) представлять в органы исполнительной власти Белгородской области, осуществляющие контроль за исполнением переданных полномочий, отчеты о ходе осуществления переданных полномочий, об использовании финансовых средств, полученных на эти цели;
- 7) в случае изъятия переданных полномочий вернуть неиспользованные финансовые средства.

Статья 5. Права и обязанности органов государственной власти Белгородской области при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий

1. Органы исполнительной власти Белгородской области при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий вправе:

- 1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления документы и иную необходимую информацию, связанную с осуществлением ими переданных полномочий;
- 2) издавать в пределах своей компетенции обязательные для исполнения органами местного самоуправления нормативные правовые акты по вопросам осуществления ими переданных полномочий.

2. Органы исполнительной власти Белгородской области при осуществлении органами местного самоуправления переданных полномочий обязаны:

- 1) направлять информацию (документы), разъяснять и оказывать методическую помощь по вопросам осуществления переданных полномочий;
- 2) передавать органам местного самоуправления финансовые средства, необходимые для осуществления переданных полномочий;
- 3) осуществлять контроль за использованием органами местного самоуправления финансовых средств, предоставленных для осуществления переданных полномочий;
- 4) предоставлять органам местного самоуправления нормативную и инструктивную документацию.

Статья 6. Финансирование расходов, связанных с осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий

1. Финансирование расходов, связанных с осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий, осуществляется за счет предоставляемых местным бюджетам субвенций из областного бюджета.

Общий объем субвенций определяется исходя из количества граждан, имеющих право на получение субсидии, и остатка задолженности у них по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитных или иных организациях.

2. Субвенции, указанные в части 1 настоящей статьи, распределяются между всеми муниципальными районами и городскими округами в соответствии с **методикой** распределения субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов на осуществление полномочий по предоставлению субсидии (приложение к настоящему закону) и утверждаются законом Белгородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период по каждому муниципальному образованию.

3. Средства на осуществление органами местного самоуправления переданных полномочий имеют целевое назначение и не могут быть использованы на другие цели.

Статья 7. Материальные средства для осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий

Перечень подлежащих передаче в использование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий, определяется Правительством Белгородской области.

Статья 8. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных полномочий

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления переданных им в соответствии с настоящим законом полномочий, а также за использованием органами местного самоуправления предоставленных на указанные цели финансовых средств осуществляется органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим функции проведения единой государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, транспорта и дорожного комплекса.

2. Орган исполнительной власти Белгородской области, указанный в части 1 настоящей статьи, в пределах своих полномочий по осуществлению контроля за исполнением органами местного самоуправления переданных им в соответствии с настоящим законом полномочий вправе:

1) проводить проверки работы органов местного самоуправления в части осуществления ими переданных полномочий;

2) запрашивать и получать от органов местного самоуправления, осуществляющих переданные полномочия, необходимые документы, связанные с их осуществлением;

3) выявлять нарушения установленного порядка осуществления переданных полномочий, а также использования предоставленных на эти цели финансовых средств из областного бюджета;

4) давать письменные предписания об устранении нарушений, выявленных по результатам проверки работы органов местного самоуправления в части осуществления переданных полномочий;

5) отменять или приостанавливать действие муниципальных правовых актов, регулирующих осуществление органами местного самоуправления переданных полномочий;

6) выступать в судах в случаях обжалования органами местного самоуправления данных им письменных предписаний по устранению выявленных нарушений при осуществлении переданных полномочий;

7) вносить в Правительство Белгородской области представления об изъятии переданных полномочий.

Статья 9. Ответность органов местного самоуправления об осуществлении переданных полномочий

1. Органы местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Белгородской области, представляют в орган исполнительной власти Белгородской области, осуществляющий функции проведения единой государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, транспорта и дорожного комплекса, ежеквартальные и годовые отчеты о ходе осуществления переданных полномочий, а в финансовый орган Белгородской области - ежемесячные, ежеквартальные и годовые отчеты об использовании финансовых средств, полученных на эти цели.

(в ред. [Закона](#) Белгородской области от 02.11.2022 N 224)

2. При установлении порядка предоставления отчетов, указанных в части 1 настоящей статьи, Правительство Белгородской области вправе определять дополнительные отчетные данные, подлежащие предоставлению в орган исполнительной власти Белгородской области, осуществляющий контроль за исполнением органами местного самоуправления переданных полномочий.

Статья 10. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий

1. В случае ненадлежащего осуществления органами местного самоуправления переданных полномочий Правительство Белгородской области по представлению органов исполнительной власти Белгородской области, осуществляющих контроль за исполнением органами местного самоуправления переданных полномочий, вправе изъять эти полномочия.

2. Изъятие переданных полномочий у органов местного самоуправления влечет возврат в областной бюджет в порядке, установленном Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации и законами Белгородской области, неиспользованных финансовых средств, выделенных органам местного самоуправления на осуществление указанных полномочий.

3. В случае изъятия переданных полномочий у органов местного самоуправления соответствующие полномочия осуществляются органами исполнительной власти Белгородской области, уполномоченными Правительством Белгородской области.

Статья 11. Информационное обеспечение субсидии

Информация о предоставлении в соответствии с настоящим законом субсидии размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере".

(в ред. [Закона](#) Белгородской области от 30.11.2023 N 334)

Размещение (получение) указанной информации в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

(в ред. [Закона](#) Белгородской области от 30.11.2023 N 334)

Статья 12. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу одновременно со вступлением в силу закона Белгородской области о внесении изменений в [закон](#) Белгородской области от 13 декабря 2019 года N 431 "Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов", предусматривающего распределение субвенций муниципальным районам и городским округам на осуществление переданных в соответствии с настоящим законом полномочий.

Губернатор Белгородской области
Е.С.САВЧЕНКО

г. Белгород

17 июня 2020 года

N 484

Приложение
к закону Белгородской области
"О мерах поддержки отдельных
категорий граждан в сфере
ипотечного жилищного кредитования"

МЕТОДИКА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБВЕНЦИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СУБСИДИЙ

Список изменяющих документов
(в ред. [закона](#) Белгородской области от 30.11.2022 N 238)

1. Данная методика применяется для расчета субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов из областного бюджета в целях финансирования расходов на предоставление субсидий.

2. Величина субвенции из областного бюджета бюджету *i*-го муниципального района (городского округа) на предоставление субсидий, предусмотренных в [пункте 1 части 1 статьи 1](#) настоящего закона, рассчитывается по формуле:

$$S_i^1 = \sum_{j=1}^n \left(\sum_{j=1}^m OZ_j \times \frac{6\%}{100\% \times 12} \right) + \sum D_i,$$

где:

S_i^1 - величина субвенции из областного бюджета бюджету *i*-го муниципального района (городского округа);

OZ_j - сумма остатков задолженности по жилищным (ипотечным) кредитам (займам),

полученным в кредитных и иных организациях, в планируемом году у каждого гражданина, имеющего право на получение субсидии;

m - количество месяцев, принимаемых для расчета;

n - количество граждан, имеющих право на получение субсидии, в i -м муниципальном районе (городском округе);

D_i - сумма оплаты услуги по зачислению сумм субсидии кредитными или иными организациями в i -м муниципальном районе (городском округе).

3. Величина субвенции из областного бюджета бюджету i -го муниципального района (городского округа) на предоставление субсидий, предусмотренных в [пункте 2 части 1 статьи 1](#) настоящего закона, рассчитывается по формуле:

$$S_i^2 = \sum_{i=1}^n \left(\sum_{j=1}^m OZ_j \times \frac{2,9\%}{100\% \times 12} \right) + \sum D_i,$$

где:

S_i^2 - величина субвенции из областного бюджета бюджету i -го муниципального района (городского округа);

OZ_j - сумма остатков задолженности по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), полученным в кредитных и иных организациях, в планируемом году у каждого гражданина, имеющего право на получение субсидии;

m - количество месяцев, принимаемых для расчета;

n - количество граждан, имеющих право на получение субсидии, в i -м муниципальном районе (городском округе);

D_i - сумма оплаты услуги по зачислению сумм субсидии кредитными или иными организациями в i -м муниципальном районе (городском округе).
