

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАЛУЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 2018 г. N 28

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ВАЛУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов Валуйского городского округа от 25.10.2019 N 343, от 24.07.2020 N 453, от 19.04.2023 N 861, от 16.06.2023 N 886, от 24.11.2023 N 29, от 22.03.2024 N 67, от 23.08.2024 N 119, решения Совета депутатов Валуйского муниципального округа от 20.09.2024 N 128)

В соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Валуйского городского округа решил:

1. Установить на территории Валуйского муниципального округа Белгородской области земельный налог.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Валуйского муниципального округа от 20.09.2024 N 128)

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. решений Совета депутатов Валуйского городского округа от 25.10.2019 N 343, от 24.11.2023 N 29)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения;

(в ред. [решения](#) Совета депутатов Валуйского городского округа от 25.10.2019 N 343)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.1. Установить на налоговые периоды 2022 года, 2023 года и 2024 года налоговую ставку в размере 0 процентов в отношении земельных участков, расположенных в с. Логачевка, х. Пригородные Тополы, х. Нижние Мельницы, с. Бутырки, с. Вериговка, с. Бирюч:
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Валуйского городского округа от 23.08.2024 N 119)

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

(п. 2.1 введен [Решением](#) Совета депутатов Валуйского городского округа от 19.04.2023 N 861)

3. Полностью освободить от уплаты земельного налога:

1) В отношении земельных участков, находящихся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, следующие категории налогоплательщиков:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров ордена Славы, ордена Трудовой Славы и ордена "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

- инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности;

- инвалидов с детства, детей-инвалидов;

- детей-сирот;

- несовершеннолетних, находящихся на воспитании родителей, законных представителей, имеющих I и II группу инвалидности;

- физических лиц: родителей, законных представителей, воспитывающих детей-инвалидов;

- участников, ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также участников, ветеранов и инвалидов боевых действий, вдов участников Великой Отечественной войны и боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) РФ "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона РФ от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- членов семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников

учреждений и организаций уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении ими служебных обязанностей;

2) организации в отношении земельных участков, расположенных под воинскими и гражданскими захоронениями;

3) организации, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий регионального и/или муниципального значения, а также лесов, не входящих в состав государственного лесного фонда, в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и (или) занятых лесами, не входящими в состав государственного лесного фонда.

3.1. Освободить от уплаты земельного налога:

3.1.1. За налоговые периоды 2022 года, 2023 года физических лиц в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, поврежденные в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов:

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства.

3.1.2. За налоговый период 2024 года:

- физических лиц в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины;

- физических лиц в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых невозможно в связи с расположением на территории, находящейся в зоне систематических обстрелов.

К территориям, находящимся в зоне систематических обстрелов, относятся следующие населенные пункты: с. Новопетровка, с. Старый Хутор, х. Павловка.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Валуйского муниципального округа от 20.09.2024 N 128)

3.2. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога:

- за налоговые периоды 2022 года, 2023 года и 2024 года налогоплательщикам в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации;

- за налоговые периоды 2022 года, 2023 года налогоплательщикам в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества нежилого назначения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также расположением на территории, находящейся в зоне риска обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, совершением террористических актов: объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; прочие объекты недвижимости нежилого назначения.

Предусмотренная настоящим пунктом решения налоговая льгота применяется с даты прекращения использования указанных в настоящем пункте объектов недвижимого имущества до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком.

Перечень земельных участков, к которым применяется налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, с указанием периода ее применения утверждается администрацией Валуйского муниципального округа и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2024 года не позднее 1 марта 2025 года.
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Валуйского муниципального округа от 20.09.2024 N 128)
(п. 3.2 в ред. [решения](#) Совета депутатов Валуйского городского округа от 23.08.2024 N 119)

3.3. Предоставить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 75 процентов коммерческим организациям, к видам деятельности которых отнесено строительство жилых зданий, в собственности которых находятся земельные участки с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Положение данного пункта применяется в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом.
(п. 3.3. введен [Решением](#) Совета депутатов Валуйского городского округа от 22.03.2024 N 67)

4. Освободить от уплаты 25 процентов подлежащей уплате налогоплательщиком суммы земельного налога, исчисленного в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке, пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении объекта налогообложения, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Налогоплательщик, предоставивший в налоговый орган заявление о предоставлении льготы в отношении объекта налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное заявление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

5. Налогоплательщики-организации уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу. Сумма авансового платежа определяется как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами авансовых платежей, подлежащих уплате в течение налогового периода.
(п. 5 в ред. [решения](#) Совета депутатов Валуйского городского округа от 24.07.2020 N 453)

6. Опубликовать настоящее решение в газете "Валуйская звезда".

7. Признать утратившими силу:

1) **решение** городского собрания городского поселения "Город Валуйки" Белгородской области от 24 ноября 2014 г. N 79 "Об установлении земельного налога на территории городского поселения "Город Валуйки";

2) **решение** городского собрания городского поселения "Город Валуйки" Белгородской области от 5 июня 2015 г. N 111 "О внесении изменений в решение городского собрания городского поселения "Город Валуйки" от 24 ноября 2014 г. N 79 "Об установлении земельного налога на территории городского поселения "Город Валуйки";

3) **решение** городского собрания городского поселения "Город Валуйки" Белгородской области от 1 ноября 2017 г. N 235 "О внесении изменений в решение городского собрания городского поселения "Город Валуйки" от 24 ноября 2014 г. N 79 "Об установлении земельного налога на территории городского поселения "Город Валуйки";

4) **решение** поселкового собрания городского поселения "Поселок Уразово" муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 12 ноября 2014 г. N 69 "Об установлении земельного налога на территории городского поселения "Поселок Уразово";

5) **решение** поселкового собрания городского поселения "Поселок Уразово" муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 29 апреля 2015 г. N 100 "О внесении изменений в решение поселкового собрания городского поселения "Поселок Уразово" муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 12 ноября 2014 г. N 69";

6) **решение** поселкового собрания городского поселения "Поселок Уразово" муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 23 ноября 2017 г. N 244 "О внесении изменений и дополнений в решение поселкового собрания городского поселения "Поселок Уразово" муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 12 ноября 2014 г. N 69";

7) **решение** Земского собрания Бирючанского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 11 ноября 2014 г. N 72 "Об установлении земельного налога на территории Бирючанского сельского поселения";

8) **решение** Земского собрания Бирючанского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 20 апреля 2015 г. N 97 "О внесении изменений в решение Земского собрания Бирючанского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 11 ноября 2014 г. N 72;

9) **решение** Земского собрания Бирючанского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 10 ноября 2017 г. N 234 "О внесении изменений и дополнений в решение Земского собрания Бирючанского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" от 11 ноября 2014 г. N 72";

10) **решение** Земского собрания Борчанского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 12 ноября 2014 г. N 37 "Об установлении земельного налога на территории Борчанского сельского поселения";

11) **решение** Земского собрания Борчанского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 30 апреля 2015 г. N 17 "О внесении изменений в решение Земского собрания Борчанского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 12 ноября 2014 г. N 37";

изменений в решение Земского собрания Шелаевского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 7 ноября 2014 г. N 55";

47) **решение** Земского собрания Шелаевского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 8 ноября 2017 г. N 184 "О внесении изменений и дополнений в решение Земского собрания Шелаевского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" от 7 ноября 2014 г. N 55";

48) **решение** Земского собрания Шелаевского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 24 апреля 2018 г. N 218 "О внесении изменений и дополнений в решение Земского собрания Шелаевского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" от 7 ноября 2014 г. N 55";

49) **решение** Земского собрания Яблоновского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 30 октября 2014 г. N 29 "Об установлении земельного налога на территории Яблоновского сельского поселения";

50) **решение** Земского собрания Яблоновского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 17 апреля 2015 г. N 11 "О внесении изменений в решение Земского собрания Яблоновского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 30 октября 2014 г. N 29";

51) **решение** Земского собрания Яблоновского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 10 ноября 2017 г. N 31 "О внесении изменений и дополнений в решение Земского собрания Яблоновского сельского поселения муниципального района "Город Валуйки и Валуйский район" Белгородской области от 30 октября 2014 г. N 29".

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Валуйского городского округа по экономическому развитию, бюджету и налогам, малому и среднему предпринимательству (Попов С.Н.).

Председатель
Совета депутатов
Валуйского городского округа
Г.В.ЗЕЛЕНСКАЯ
