

-

**Протокол**  
**заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий**  
**(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
**на территории Валуйского муниципального округа**

г. Валуйки

16 октября 2024г.

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области Белгородской области от 05 сентября 2016 года №306-р «О создании комиссий»( в редакции от 19 августа 2024 года №702-р)

**На заседании присутствовали:**

Подусенко Юлия -заместитель начальника отдела реестра и аренды  
Михайловна государственного имущества департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии

Мормуль Марина -заместитель главы администрации Валуйского  
Юрьевна муниципального округа по вопросам муниципальной собственности и земельных ресурсов - начальник управления экономического развития администрации Валуйского муниципального округа, заместитель председателя комиссии (по согласованию)

**Члены комиссии:**

Седина Лариса -начальник управления архитектуры, капитального  
Алексеевна строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского муниципального округа (по согласованию)

Посохова Елена -начальник управления муниципальной собственности  
Александровна и земельных ресурсов администрации Валуйского муниципального округа

Мозговая Марина -начальник отдела по управлению муниципальной  
Владимировна собственностью и жилищным вопросам администрации Валуйского муниципального округа (по согласованию)

На заседании комиссии присутствуют 5 из 6 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня**

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Валуйского муниципального округа.

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

**Слушали:**

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Мозговую Марину Владимировну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

**Решили:** избрать секретарем заседания Мозговую Марину Владимировну.

Секретарю заседания предложено приступить к работе.

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 13 шт. и фото представлены на рассмотрение комиссии.

**Решили:**

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 2-х л.

**Подписи членов комиссии:**

Подусенко Ю.М.

(подпись)

Мормуль М.Ю.

(подпись)

Седина Л.А.

(подпись)

Посохова Е.А.

(подпись)

Мозговая М.В.

(подпись)

Приложение к протоколу заседания комиссии по  
определению вида фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и помещений для целей  
налогообложения  
на территории Валуйского муниципального округа  
от «16» октября 2024 г.

**Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования**

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕГРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслужива- ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	04.10.2024 № 1	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:3201001:2465	здание	Белгородская обл., Валуйский район, п. Уразово, ул. Первомайская, д. 1 Б	53	53			
2	04.10.2024 № 2	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0112003:315	здание	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 2/6	258.8	258.8			
3	04.10.2024 № 3	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0203007:328	здание	г. Валуйки, ул. Коммунистическая, д. 99	1444.6	1444.6			
4	04.10.2024 № 4	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0507011:1164	здание	г. Валуйки, ул. Соколова, д. 1/7	52.6			52.6	
5	04.10.2024 № 5	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0107016:207	здание	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 7	1920.4	1920.4			
6	04.10.2024 № 6	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0201004:96	здание	г. Валуйки, ул. Д. Бедного, д. 3	367.8	367.8			

7	08.10.2024 № 7	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:1104003:1641	здание	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 95/1	94.2			94.2
8	09.10.2024 № 8	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:2701005:205	сооружение	Белгородская обл., Валуйский район, с. Копыталыно, ул. Интернациональная, д. 44 г	142.5			142.5
9	09.10.2024 № 9	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:3201001:1066	здание	Белгородская обл., г.о. Валуйский, пгт. Уразово, ул. Плеханова, зл. 74а	236.6	236.6		
10	10.10.2024 № 10	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0107018:188	здание	г. Валуйки, ул. Свердлова, д. 24	552.4	552.4		
11	04.10.2024 № 11	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:0503001:348	здание	Белгородская обл., р-н Валуйский, с. Принцевка, ул. Центральная, д. 48	111	111		
12	04.10.2024 № 12	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:3201001:1137	здание	Белгородская область, Валуйский район, п. Уразово, ул. 3-го Интернационала, д.34	373,3	373,3	373,3	
13	04.10.2024 № 13	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:3204020:46	здание	Белгородская обл., р-н Валуйский, п. Уразово, ул. Октябрьская, д. 26а	48	48		48

**Подписи членов комиссии:**

\_\_\_\_\_  
Подусенко Ю.М.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
Мормуль М.Ю.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
Посохова Е.А.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
Мозговая М.В.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
Седина Л.А.  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)