

Протокол
заседания комиссии по определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Валуйского муниципального округа

г. Валуйки

16 октября 2024г.

Комиссия создана в целях реализации положений статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218пп «О формировании перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области Белгородской области от 05 сентября 2016 года №306-р «О создании комиссий»(в редакции от 19 августа 2024 года №702-р)

На заседании присутствовали:

Подусенко Юлия Михайловна -заместитель начальника отдела реестра и аренды государственного имущества департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель комиссии

Мормуль Марина Юрьевна -заместитель главы администрации Валуйского муниципального округа по вопросам муниципальной собственности и земельных ресурсов - начальник управления экономического развития администрации Валуйского муниципального округа, заместитель председателя комиссии (по согласованию)

Члены комиссии:

Седина Лариса Алексеевна -начальник управления архитектуры, капитального строительства и дорожной инфраструктуры, главный архитектор Валуйского муниципального округа (по согласованию)

Посохова Елена Александровна -начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Валуйского муниципального округа

Мозговая Марина Владимировна -начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и жилищным вопросам администрации Валуйского муниципального округа (по согласованию)

На заседании комиссии присутствуют 5 из 6 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня

1. Избрание секретаря комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Валуйского муниципального округа.

2. Рассмотрение и утверждение перечня объектов недвижимости по которым вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, подтвержден на основании результатов обследования.

Слушали:

1. По первому вопросу председатель комиссии сообщил, что из состава членов комиссии необходимо избрать секретаря заседания. Для составления протокола настоящего заседания предложил избрать секретарем заседания Мозговую Марину Владимировну.

Других предложений от членов комиссии не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

Решили: избрать секретарем заседания Мозговую Марину Владимировну.

Секретарю заседания предложено приступить к работе.

2. По второму вопросу председатель комиссии проинформировал членов комиссии о выявленных объектах недвижимости, вид фактического использования которых в целях, соответствующих статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации подтвержден результатами обследования, оформленных актами. Акты обследования объектов недвижимости в количестве 56 шт. и фото представлены на рассмотрение комиссии.

Решили:

Утвердить прилагаемый перечень объектов недвижимости, в отношении которых определен вид фактического использования и подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания на основании результатов обследования (Приложение к протоколу).

Приложение: Перечень объектов на 5 л.

Подписи членов комиссии:

Подусенко Ю.М.

(подпись)

Мормуль М.Ю.

(подпись)

Седина Л.А.

(подпись)

Посохова Е.А.

(подпись)

Мозговая М.В.

(подпись)

Приложение к протоколу заседания комиссии по
определению вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей
налогообложения
на территории Валуйского муниципального округа
от «16» октября 2024 г.

Перечень объектов недвижимости, вид фактического использования которых определен на основании результатов обследования

N п/п	Реквизиты акта обследования (дата, №)	ФИО членов комиссии, проводивших обследование	Кадастровый номер	Вид объекта (здание, помещение) по ЕИРН	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь, кв.м	в том числе площадь по видам фактического использования, кв.м			
							торговля	офис	общественное питание	бытовое обслужива- ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	28.08.2024 № 1	Моргуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:0101001:1014	Помещение	Валуйский район, с. Рождественно, ул. Ленина, д. 33	101.1	101.1			
2	28.08.2024 № 2	Моргуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:3204022:50	помещение	Валуйский район, п. Уразово, ул. Ленина, д. 14	165.9	165.9			
3	28.08.2024 № 3	Моргуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0113006:76	помещение	г. Валуйки, ул. 1 Мая, д. 32	81.5	81.5			
4	28.08.2024 № 4	Моргуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0103001:188	помещение	г. Валуйки, ул. 1 Мая, д. 32/5	45350	45350			
5	28.08.2024 № 5	Моргуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0112003:95	здание	г. Валуйки, ул. 1 Мая, д. 45а	246.6	246.6			
6	28.08.2024 № 6	Моргуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0107018:70	Помещение	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 3	83.2	83.2			
7	28.08.2024 № 7	Моргуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:1104003:327	часть нежилого помещения	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 3	713	713			

8	28.08.2024 № 8	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:1104003:44	здание	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 5	696.8	696.8		
9	28.08.2024 № 9	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:1104003:77	здание	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 19	45362	45362		
10	28.08.2024 № 11	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:1104003:479	помещение	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 9, пом. 1	31.9	31.9		31.9
11	28.08.2024 № 12	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0112006:177	помещение	г. Валуйки, ул. Свердлова, д. 41	172.6	172.6		
12	28.08.2024 № 13	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0113001:685	помещение	г. Валуйки, ул. 1 Мая, д. 41, пом. 3	638.3	638.3		
13	02.09.2024 № 16	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0201004:199	здание	г. Валуйки, ул. Д. Бедного, д. 4/12	237.7	237.7		
14	02.09.2024 № 17	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0201004:74	здание	г. Валуйки, ул. Д. Бедного, д. 1/1	256.6	256.6		
15	02.09.2024 № 18	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0203005:110	здание	г. Валуйки, ул. Коммунистическая, д. 104	719.6	719.6		
16	02.09.2024 № 19	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0203009:164	навес	г. Валуйки, ул. Коммунистическая, д. 111	359.7	359.7		
17	02.09.2024 № 20	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0203006:67	здание	г. Валуйки, ул. Клубная, д. 1	869.6	869.6		
18	02.09.2024 № 21	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0203006:123	здание	г. Валуйки, ул. Клубная, д. 2	45399	45399		
19	02.09.2024 № 22	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0203006:130	здание	г. Валуйки, ул. Клубная, д. 2	45369	45369		
20	02.09.2024 № 23	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0203007:115	помещение	г. Валуйки, пл. Привокзальная, д. 1	42.8	42.8		
21	03.09.2024 № 24	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0203007:115	помещение	г. Валуйки, ул. 1 Мая, д. 49	126.7	126.7		
22	03.09.2024 № 25	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0107016:60	здание	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 15	1052.6	1052.6		

23	03.09.2024 № 26	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0107010:52	здание	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 31 "а"	3507.9	3507.9	
24	03.09.2024 № 27	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0107013:321	помещение	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 21	414.2	414.2	
25	03.09.2024 № 28	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0113001:871	помещение	г. Валуйки, ул. 1 Мая, д. 39	39.3	39.3	
26	04.09.2024 № 31	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0501001:327	здание	г. Валуйки, пер. Энергетиков, д. 11	89.7	89.7	
27	04.09.2024 № 32	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0203006:82	помещение	г. Валуйки, ул. Клубная, д. 7	50	50	
28	04.09.2024 № 33	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0203009:156	здание	г. Валуйки, пл. Привокзальная, д. 10	139.4	139.4	
29	04.09.2024 № 34	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0203009:157	здание	г. Валуйки, пл. Привокзальная, д. 10	107.1	107.1	
30	04.09.2024 № 35	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0115008:9	здание	г. Валуйки, пл. Советская, д. 38	165.4	165.4	
31	04.09.2024 № 36	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0115011:60	гараж	г. Валуйки, ул. Луначарского, д. 13а	205.6	205.6	
32	04.09.2024 № 37	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:0101001:492	здание	Белгородская обл., р-н Валуйский, 78 км. + 500 автодороги н. Оскол - Валуйки-Ровеньки	140	140	
33	04.09.2024 № 38	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:0906004:19	здание	Белгородская обл., муниципальный район "город Валуйки и Валуйский район", Колосковское сельское поселение, территория Агеев сад, Белгородское шоссе, нежилое здание (кафе)	136.4	136.4	
34	04.09.2024 № 39	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:1104003:265	здание	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 94/2	62.2	62.2	
35	04.09.2024 № 40	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0105001:58	здание	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 80	945.3	945.3	
36	04.09.2024 № 41	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:26:1104003:133	здание	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 82а	365	365	

37	05.09.2024 № 42	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0112003:97	здание	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 2	1652.3	1652.3		
38	05.09.2024 № 43	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0101001:732	помещение	г. Валуйки, ул. Свердлова, д. 24/1	157.6	157.6		
39	05.09.2024 № 44	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0113001:223	здание	г. Валуйки, ул. 1 Мая, д. 28	80.7	80.7		
40	05.09.2024 № 45	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0113001:1112	помещение	г. Валуйки, ул. 1 Мая, д. 22	153.6	153.6		
41	05.09.2024 № 46	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0113001:1094	помещение	г. Валуйки, ул. 1 Мая, д. 18, пом. 1	148.4	148.4		
42	05.09.2024 № 47	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0103019:30	помещение	г. Валуйки, ул. 1 Мая, д. 11	33	33		
43	05.09.2024 № 48	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0103019:27	здание	г. Валуйки, ул. 1 Мая, д. 9а	370.1	370.1		
44	05.09.2024 № 50	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0113004:39	здание	г. Валуйки, ул. Октябрьская, д. 12	189.1	189.1		
45	05.09.2024 № 52	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0201005:186	помещение	г. Валуйки, ул. Никольская, д. 30	43.8	43.8		
46	05.09.2024 № 53	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0101001:640	здание	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 1/1	22	22		
47	05.09.2024 № 54	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0102008:31	здание	г. Валуйки, ул. 9 Января, д. 2	1353.4	1353.4		
48	06.09.2024 № 55	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0101001:480	здание	г. Валуйки, ул. 1 Мая, д. 2/9	76.6	76.6		76.6
49	06.09.2024 № 56	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0116002:30	здание	г. Валуйки, ул. Гвардейская, д. 65/1	104.3	104.3		
50	09.09.2024 № 60	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0107013:236	помещение	г. Валуйки, ул. Гагарина, д. 39/1	52.9	52.9		52.9

51	23.09.2024 № 62	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0113001:722	помещение	г. Валуйки, ул. 1 Мая, д. 22/1	32.6	32.6		
52	01.10.2024 № 63	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0105001:72	здание	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 826	939.3	939.3		
53	01.10.2024 № 64	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0201004:105	здание	г. Валуйки, ул. Д. Бедного, д. 3	279	279		
54	01.10.2024 № 65	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0201001:11	здание	г. Валуйки, ул. Д. Бедного, строение 2/16	945.5	945.5		
55	02.10.2024 № 66	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0110001:43	здание	г. Валуйки, ул. Никитина, д. 31	181.7	181.7		181.7
56	04.10.2024 № 70	Мормуль М.Ю., Посохова Е.А., Мозговая М.В., Седина Л.А., Глущенко Н.Б.	31:27:0102008:212	помещение	г. Валуйки, ул. 9 Января, д. 23/5	42.7	42.7		

Подписи членов комиссии:

_____ Подусенко Ю.М.
(ФИО)

_____ Мормуль М.Ю.
(ФИО)

_____ Посохова Е.А.
(ФИО)

_____ Мозговая М.В.
(ФИО)

_____ Седина Л.А.
(ФИО)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)

_____ (подпись)