

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВАЛУЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е

«31» октября 2018 г.

№ 28

**Об установлении земельного налога на
территории Валуйского городского округа**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Валуйского городского округа решил:

1. Установить на территории Валуйского городского округа земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством

Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Полностью освободить от уплаты земельного налога:

1) В отношении земельных участков, находящихся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, следующие категории налогоплательщиков:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров ордена Славы, ордена Трудовой Славы и ордена "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

- инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности;

- инвалидов с детства, детей инвалидов;

- детей-сирот;

- несовершеннолетних, находящихся на воспитании родителей, законных представителей, имеющих I и II группу инвалидности;

- физических лиц: родителей, законных представителей, воспитывающих детей-инвалидов;

- участников, ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также участников, ветеранов и инвалидов боевых действий, вдов участников Великой Отечественной войны и боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона РФ от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного

оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- членов семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и организаций уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении ими служебных обязанностей.

2) Организации в отношении земельных участков, расположенных под воинскими и гражданскими захоронениями.

3) организации осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий регионального и/или муниципального значения, а также лесов, не входящих в состав государственного лесного фонда, в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и (или) занятых лесами, не входящими в состав государственного лесного фонда.

4. Освободить от уплаты 25 процентов подлежащей уплате налогоплательщиком суммы земельного налога, исчисленного в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке, пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении объекта налогообложения, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении

указанных объектов применяется налоговая льгота. Налогоплательщик, предоставивший в налоговый орган заявление о предоставлении льготы в отношении объекта налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное заявление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

5. Налогоплательщики-организации уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма авансового платежа определяется как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами авансовых платежей, подлежащих уплате в течение налогового периода. Уплата налога по итогам налогового периода производится налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Опубликовать настоящее решение в газете "Валуйская звезда".

7. Признать утратившими силу:

1) решение городского собрания городского поселения «Город Валуйки» Белгородской области от 24 ноября 2014 г. №79 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Город Валуйки»;

2) решение городского собрания городского поселения «Город Валуйки» Белгородской области от 5 июня 2015г. №111 «О внесении изменений в решение городского собрания городского поселения «Город Валуйки» от 24 ноября 2014г. №79 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Город Валуйки»;

3) решение городского собрания городского поселения «Город Валуйки» Белгородской области от 1 ноября 2017г. №235 «О внесении изменений в решение городского собрания городского поселения «Город Валуйки» от 24 ноября 2014г. №79 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Город Валуйки»;

4) решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 12 ноября 2014г. №69 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Поселок Уразово»;

5) решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 29 апреля 2015г. №100 «О внесении изменений в

решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 12 ноября 2014г №69»;

6) решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 23 ноября 2017г. №244 «О внесении изменений и дополнений в решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Уразово» муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 12 ноября 2014г №69»;

7) решение земского собрания Бирючанского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 11 ноября 2014г. №72 «Об установлении земельного налога на территории Бирючанского сельского поселения»;

8) решение земского собрания Бирючанского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 20 апреля 2015г. №97 «О внесении изменений в решение земского собрания Бирючанского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 11 ноября 2014г. №72»;

9) решение земского собрания Бирючанского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 10 ноября 2017г. №234 «О внесении изменений и дополнений в решение земского собрания Бирючанского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» от 11 ноября 2014г. №72»;

10) решение земского собрания Борчанского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 12 ноября 2014г. №37 «Об установлении земельного налога на территории Борчанского сельского поселения»;

11) решение земского собрания Борчанского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 30 апреля 2015г. №17 «О внесении изменений в решение земского собрания Борчанского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 12 ноября 2014г. №37»;

12) решение земского собрания Борчанского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 9 ноября 2017г. №39 «О внесении изменений и дополнений в решение земского собрания Борчанского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» от 12 ноября 2014г. №37»;

13) решение земского собрания Герасимовского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 7 ноября 2014г. №52 «Об установлении земельного налога на территории Герасимовского сельского поселения»;

14) решение земского собрания Герасимовского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 31 марта 2015г. №18 «О внесении изменений в решение земского собрания Герасимовского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 7 ноября 2014г. №52»;

15) решение земского собрания Герасимовского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 8 ноября 2017г. №37 «О внесении изменений и дополнений в решение земского собрания Герасимовского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» от 7 ноября 2014г. №52»;

16) решение земского собрания Двухлученского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 7 ноября 2014г. №42 «Об установлении земельного налога на территории Двухлученского сельского поселения»;

17) решение земского собрания Двухлученского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 17 апреля 2015г. №56 «О внесении изменений в решение земского собрания Двухлученского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 7 ноября 2014г. №42»;

18) решение земского собрания Двухлученского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 10 ноября 2017г. №153 «О внесении изменений и дополнений в решение земского собрания Двухлученского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 7 ноября 2014г. №42 «Об установлении земельного налога на территории Двухлученского сельского поселения»;

19) решение земского собрания Казинского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 11 ноября 2014г. №36 «Об установлении земельного налога на территории Казинского сельского поселения»;

20) решение земского собрания Казинского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 28 апреля 2015г. №25 «О внесении изменений в решение земского собрания Казинского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 11 ноября 2014г. №36»;

21) решение земского собрания Казинского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 15 ноября 2017г. №46 «О внесении изменений и дополнений в решение земского собрания Казинского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» от 11 ноября 2014г. №36»;

Белгородской области от 8 ноября 2017г. №184 «О внесении изменений и дополнений в решение земского собрания Шелаевского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» от 7 ноября 2014г. №55»;

48) решение земского собрания Шелаевского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 24 апреля 2018г. №218 «О внесении изменений и дополнений в решение земского собрания Шелаевского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» от 7 ноября 2014г. №55»;

49) решение земского собрания Яблоновского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 30 октября 2014г. №29 «Об установлении земельного налога на территории Яблоновского сельского поселения»;

50) решение земского собрания Яблоновского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 17 апреля 2015г. №11 «О внесении изменений в решение земского собрания Яблоновского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 30 октября 2014г. №29»;

51) решение земского собрания Яблоновского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 10 ноября 2017г. №31 «О внесении изменений и дополнений в решение земского собрания Яблоновского сельского поселения муниципального района «Город Валуйки и Валуйский район» Белгородской области от 30 октября 2014г. №29».

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Валуйского городского округа по экономическому развитию, бюджету и налогам, малому и среднему предпринимательству (Попов С.Н.).

**Председатель Совета депутатов
Валуйского городского округа**

Г.В. Зеленская