

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
после наименования органа регистрации при


3100/3162/20003466

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | | |
|---|---|--------------------------|--------------------------|--------|
| | | Земельный участок | | Лист 1 |
| | | вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 21 | |
| 01.12.2023г. | | | | |
| Кадастровый номер: | 31:26:0000000:352 | | | |
| Номер кадастрового квартала: | 31:26:0000000 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 13.01.2010 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | 31:26:0:88 | | | |
| Местоположение: | Белгородская обл., р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ "Красный путешественник" (выделенная часть) | | | |
| Площадь, м2: | 10710000 +/- 28635 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 148012200 | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | | |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения | | | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 11 контуров. | | | |
| Получатель выписки: | Безменов Николай Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общества с ограниченной ответственностью "Русалро-Инвест", 3105003830 | | | |

| | |
|--|--|
|  | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Сформирован оператором связи 2023.08.27 15:04:33
 Выписка с Единой службы государственной регистрации, кадастра и картографии
 Регистратор, кадастр и картография
 Действителен с 27.08.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 19 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 21 |
| 01.12.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 31:26:0000000:352 | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общества с ограниченной ответственностью "Руспро-Инвест", ИНН: 3105003830, ОГРН: 1073126000100 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/225 31:26:0000000:352-31/076/2023-375 01.12.2023 10:03:56 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи земельной доли, № 00010130/23-111, выдан 23.11.2023 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 12.05.2020 17:39:03 | |
| | номер государственной регистрации: | 31:26:0000000:352-31/002/2020-145 | |
| | срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 02.06.2010 по 05.05.2025 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "РусАгро-Шеллево", ИНН: 3126011743, ОГРН: 1043108200684 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, № 1, выдан 06.05.2010, дата государственной регистрации: 02.06.2010, номер государственной регистрации: 31-31-02/009/2010-916 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



инициалы, фамилия

Сертификат: 00690467401031021071645634116
 Выходящий: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Адрес/электронный адрес: с 27.06.2003 по 19.09.2024